



وزارة الأشغال العامة والإسكان



التقرير الشهري

أبرز إنجازات وزارة الأشغال العامة والإسكان
لشهر فبراير 2021م

مارس 2021



البنية التحتية

- عملت آليات الوزارة حوالي 1,376 ساعة عمل، منها 240 ساعة عمل لصالح مشاريع الوزارة، 1,136 ساعة عمل لصالح البلديات والمؤسسات الحكومية. تقدر تكلفتها بحوالي 68,500 دولار في حال تم شراء تلك الخدمات من القطاع الخاص. ومن اهم تلك الأعمال:
 - مشروع تدعيم وحماية الشاطئ: 240 ساعة عمل.
 - أعمال متفرقة لصالح وزارة النقل والمواصلات والمحركات وغيرها: 606 ساعة عمل.
 - أعمال مختلفة في نفوذ بلدية جباليا وغزة والمغارة: 530 ساعة عمل.



2 خدمات إشراف هندسي (علوي/ مباشر)

- تقديم خدمات (تخطيط / تصميم) لعدد 13 مشاريع - تم الانتهاء من أعمال تصميم وإعداد جداول الكميات لعدد 4 مشاريع بتكلفة تقديرية 870 ألف دولار. متوسط نسبة الإنجاز للمشاريع قيد التصميم الجارية عدد 9 - 30% وبتكلفة تقديرية أولية 13.6 مليون دولار.
- تقديم خدمات استشارية ودعم فني لعدد 2 مشروع؛ تقدر تكلفة المشاريع بقيمة 1.0 مليون دولار.
- تقديم خدمات الدعم الفني لمشاريع طرق وبنية تحتية (دراسات/ تصميم/ إشراف) لعدد 9 مشاريع.



خدمات إشراف هندسي (علوي/مباشر)

3



- الإشراف المباشر على عدد 4 مشروع بقيمة 991,808 دولار ومتوسط إنجاز 64%.
- الإشراف العلوي على عدد 2 مشروع بقيمة 897,060 دولار ومتوسط إنجاز 42%.
- تدقيق واعتماد صرف مستخلصات مالية عدد 4 مستخلصات بقيمة حوالي 172,174 دولار.
- عمل 8 زيارات ميدانية لمتابعة تقدم العمل في المشاريع الجارية.

المشروع	التكلفة التقديرية	الخدمات المقدمة	ملاحظات
إضافة طابق لوزارة النقل والمواصلات	\$ 54,000	تصميم	نسبة الإنجاز 100%
إنشاء طابق لمبنى الإيرادات بوزارة المالية	\$ 247,000	تصميم	نسبة الإنجاز 100%
إنشاء سور ونظام مراقبة لقصر الباشا	\$ 10,000	تصميم	نسبة الإنجاز 100%
تخطيط وتطوير نادي القضاة	\$ 105,000	تصميم	نسبة الإنجاز 90%
تركيب الإشارة الضوئية على مدخل المغازي الجنوبي	\$ 25,000	طرق / استلام نهائي	نسبة الإنجاز 67%
إنشاء خزانات وقود - محافظة رفح، (المرحلة الأولى: الحفر والردم والخرسانة)	\$ 391,345	إشراف علوي	أعمال التصميم 100%.
إنشاء خزانات وقود من الحديد تحت سطح الأرض محافظة رفح، المرحلة الثانية: الخزانات المعدنية ودراسة المخاطر وأعمال التصميم	\$ 506,050	إشراف علوي	(مرحلة التنفيذ) نسبة الإنجاز 25%
إنشاء مبنى الأمانة العامة لمجلس الوزراء	\$ 494,700	إشراف مباشر	نسبة الإنجاز 50%



الإسكان وإعادة الإعمار

مشاريع المنحة الإيطالية

1

- تضم المنحة عدد 7 مشاريع بقيمة 16.2 مليون يورو.
- إجمالي المشاريع التي تم الانتهاء من تنفيذها 5 مشاريع بإجمالي 8.28 مليون يورو، 1 مشروع قيد التجهيز (البرج الإيطالي) بإجمالي 3.275 مليون يورو.
- عدد المشاريع قيد التنفيذ 1 مشروع (111 وحدة سكنية - حي الندى) بإجمالي 3.35 مليون يورو.
- متوسط نسبة الإنجاز (خلال الشهر) 5.0%، ومتوسط نسبة الإنجاز التراكمية 63.6%.
- متوسط نسبة الإنجاز التراكمية لمشاريع المنحة 70%.



المشروع	التكلفة التقديرية	الخدمات المقدمة	ملاحظات
إنشاء 111 وحدة سكنية في حي الندى (المرحلة الثانية والثالثة): الحزمة 1_5 عمارات (45 وحدة)	€ 1,188,960	إشراف علوي	نسبة الإنجاز 80%
إنشاء 111 وحدة سكنية في حي الندى (المرحلة الثانية والثالثة): الحزمة 2_3 عمارات (27 وحدة)	€ 870,720	إشراف علوي	نسبة الإنجاز 66%
إنشاء 111 وحدة سكنية في حي الندى (المرحلة الثانية والثالثة): الحزمة 3_4 عمارات (39 وحدة)	€ 1,223,520	إشراف علوي	نسبة الإنجاز 46%

جهود متابعة برنامج إعادة الإعمار

2

- عمل 3 زيارات ميدانية لمتابعة تقدم العمل للحالات المستفيدة من مشاريع إعادة الإعمار الجارية (كلي/ جزئي).
- ترشيح عدد 22 حالة من الهدم الكلي للاستفادة من منح إعادة الإعمار المختلفة. (UNRWA-10 KFW-12 اونروا)

برنامج إعادة إعمار الوحدات السكنية المهدمة كلياً نتيجة الاعتداءات الإسرائيلية (تراكمي):

3



- الانتهاء من إعادة إعمار عدد (10,114) وحدة سكنية (تم 100%) تمثل 84% من إجمالي الوحدات السكنية المهدومة جراء عدوان 2014 وما قبله وما بعده والبالغ عددها 12,063 وحدة سكنية، فيما يتوفر تعهدات لإعادة إعمار قـرابة 10,741 وحدة سكنية (89%).

- إجمالي التعهدات المتوفرة لبرنامج إعادة إعمار الهدم الكلي 395 مليون دولار، التمويل المتبقي المطلوب (الفجوة) 56 مليون دولار لعدد 1322 حالة.

- التقدم خلال الشهر: الانتهاء من إعمار 35 وحدة سكنية بنسبة 100%.

برنامج إصلاح الأضرار للوحدات السكنية المتضررة جزئياً نتيجة الاعتداءات الإسرائيلية (تراكمي)

4

- صرف دفعات مالية لعدد 104,003 مستفيد تمثل 58% من إجمالي الوحدات السكنية المتضررة جزئياً والبالغ عددها 179,205 وحدة سكنية. ويقدر التمويل المتبقي المطلوب لبرنامج إصلاح الأضرار الجزئية 93.7 مليون دولار لعدد 75,202 حالة. (التقدم خلال الشهر 0%).



متابعة مواد البناء على نظام GRM

5

- متابعة الإجراءات الخاصة بتوريد واستخدام مواد البناء لحزم المشاريع المختلفة ضمن مشاريع المنحة الإيطالية.
- تنفيذ (65) إجراء متابعة للإجراءات الخاصة بتنسيق حصول المواطنين والمتضررين على مواد بناء. (11 مواطنين + 54 متضررين)



برنامج ترميم وإعادة تأهيل منازل الفقراء والحالات الاجتماعية (مسكن كريم):

6



- ترشيح عدد (22) حالة من الحالات الاجتماعية والفقراء (محافظة خان يونس) للاستفادة من مشاريع لترميم بيوت الحالات الاجتماعية من خلال عدد من الجهات العاملة في مجال الترميم.
- فحص الانتفاع لعدد (301) حالة من الحالات المرشحة للاستفادة من برامج الترميم من خلال مؤسسات مختلفة.
- متابعة تنفيذ أعمال الترميم لعدد (47) مستفيد من خلال مؤسسات مختلفة.
- عمل 47 زيارة ميدانية لمتابعة تقدم العمل في أعمال الترميم للحالات الاجتماعية.

- تحديث بيانات المنتفعين من مشروع الفردوس - الشمال (عدد 6 عمارات - 56 شقة سكنية) والبدء برفعها على منظومة GIS
- متابعة المخالفين والمتعدين على الشقق السكنية بمشاريع الإسكان عدد 3 حالات في مشروع حي الندي.
- إيواء عدد (1) عائلة في شقق سكنية بمشروع تيكا بجحر الديك.
- عمل إعادة جدولة لأقساط عدد 1436 مستفيد من شقق مدينة حمد السكنية.



- عدد المتقدمين بطلبات للمساعدة فيما يخص السكن 88 طلب.
- عمل بحث اجتماعي لعدد 14 حالات من الحالات الصعبة والطارئة.



تطوير قطاع الإنشاءات



■ مراجعة وتجهيز وثائق العطاءات للمشاريع قبل الطرح، تجهيز عقود المشاريع، مستندات أوامر المباشرة، وثائق استدرج عروض فنية ومالية مختلفة.

■ تجهيز عطاءات لعدد (5) مشاريع لصالح دوائر حكومية: (2) مشروع - مرحلة توقيع العقد بقيمة 1/1 مليون دولار - (3) مشاريع - مرحلة إجراءات الترسية.

■ القيام بعدد (12) جولة تفتيشية ورقابية لمصانع وشركات مواد البناء واخذ عدد (8) عينات عشوائية من المصانع المتقدمة بطلبات للاعتماد.

■ استقبال طلبات عدد (10) شركة ومصنع مواد البناء للدورة الثانية للعام 2020؛ وإصدار عدد (9) شهادة ضبط جودة واعتماد (5) مختبرات هندسية (المقر الرئيس)، بعد إتمام متطلبات الاعتماد وفق الأنظمة المعمول بها.



متابعة أعمال المختبرات الهندسية ومراقبة التقارير الصادرة عنها، وعمل تفتيش انتقائي للمختبرات والقيام بعدد (5) زيارات رقابية للمختبرات.

■ عمل معايير لعدد (2) مصنع وعدد (2) أجهزة.

■ إصدار عدد (5) شهادات تصنيف لشركات مقاولات وفقاً لقرارات جلسات التصنيف المعتمدة.



الحوكمة وبناء المؤسسات

1 التخطيط والتطوير المؤسسي والجودة

1

- إعداد قائمة المبادرات والمشاريع ذات الأولوية للتمويل للعام 2021 في مختلف مجالات عمل الوزارة.

2 التحول الإلكتروني

2

- تقديم الدعم الفني للمنظومة الإلكترونية لشركات ومصانع مواد البناء وعمل تجربة للمنظومة وإدخال تعديلات عليها.
- تطوير قواعد بيانات مرتبطة بـ GIS لمشاريع الإسكان والطرق التابعة للوزارة.
- البدء بتجهيز منظومة الإسكان الإلكترونية.

3 الإعلام والتعاون الدولي

3

- إعداد وتحديث مقترحات مشاريع ومخاطبة وتسويق مقترحات مشاريع عدد 8 مقترحات.
- القيام بعدد (20) فعالية إعلامية تتنوع ما بين لقاءات صحفية وبيانات إعلامية.
- القيام بعدد (25) فعالية لمتابعة وتغطية إعلامية لأخبار الوزارة.
- تصميم وطباعة ونشر منشورات خاصة بأعمال وإنجازات الوزارة.



4 الاجتماعات واللجان الفنية

4

- المشاركة فيما يزيد عن (48) لجنة لتمثيل الوزارة (رئيسا/عضوا)، تم خلالها عقد ما يزيد عن 90 اجتماع. بالإضافة الى ما يزيد عن (74) اجتماع عمل داخلي واجتماع للجان داخلية فنية وتخصصية مختلفة.
- إجراء أكثر من (20) زيارة ميدانية لطواقم الوزارة الفنية من خلال لجان أو مهام الإدارات.
- المشاركة في (2) ورشة عمل تدريبية بمشاركة 30 موظف.

الخدمات المساندة

5



■ تحصيل إيرادات: رسوم بيع ومناقصات ورسوم شهادات وتصديق عقود، تسديد أقساط شقق وغيرها من المعاملات بحوالي (8,697) دولار.

■ متابعة المخصصات المالية المرصودة لتنفيذ مشاريع بوزارة لعدد (2) مشروع بقيمة إجمالية 457'564 دولار، تم تجهيز مستخلصات بقيمة (202,981) دولار.

■ متابعة إجراءات فتح المضاريف وتنفيذ عمليات الشراء والتوريد حسب الأصول.

■ متابعة معاملات موظفي الوزارة الصادرة والواردة 40 معاملة وأرشفة 579 مستند.

■ متابعة مهام العمل للسيارات الخدمات خلال ساعات الدوام 197 مهمة عمل.

■ اللوازم والمشترقات: إعداد عدد (6) طلبيات وأوامر توريد.

■ معاملات البريد الوارد والصادر الخارجي (210) معاملة.





■ استقبال مراجعات الجمهور والمواطنين والرد على استفساراتهم في المقر الرئيسي ومقرات المديرية بالمحافظات وبلغ عددهم ما يزيد عن 1737 مواطن (420 مراجع للإعمار، 1317 مراجع لبرامج الإسكان).



■ إجمالي المعاملات التي تم تقديمها للمواطنين والمراجعين والجمهور (1248) معاملة، تشمل: رد على واتس اب، (41) معاملة خلو طرف، (214) تسوية مالية، (226) معاملة عقود، (7) معاملات نقل بناء، (48) إفادات، (13) قضايا ومعاملات واستشارات قانونية، (173) رد على كتب وإصدار إفادات واستكمال معاملات وغيرها.

■ متابعة شكاوى الجمهور والرد عليها عدد (15) شكوى.

