



وزارة الأشغال العامة والإسكان



تقرير أبرز إنجازات

وزارة الأشغال العامة والإسكان

(للفترة من 01 يناير الى 30 يونيو 2020م)

يوليو 2020

www.mpw.h.p.s



البنية التحتية

■ عملت آليات الوزارة حوالي (8259) ساعة عمل، منها 5328 ساعة عمل لصالح مشاريع الوزارة، 2787 ساعة عمل لصالح الوزارات والمؤسسات الحكومية و 144 ساعة عمل البلديات. ومن أبرز المهام:

- مشروع التدخل العاجل لحماية شاطئ البحر علي مستوى قطاع غزة: تنفيذ أعمال التدعيم المطلوبة لشاطئ قطاع غزة في عدة مناطق حرجة في رفح ودير البلح والزوايدة ومنطقة الشاطئ بواقع 2392 ساعة عمل.
- مشاريع المحاجر الصحية (رفح - الشمال - دير البلح): بواقع 2341 ساعة عمل.
- مشروع تعميق حوض ميناء غزة وزارة النقل والمواصلات: بإجمالي 203 ساعة عمل.



- تقديم خدمات (تخطيط / تصميم) لعدد (19) مشروع تم الانتهاء من أعمال تصميم وإعداد جداول الكميات لعدد 11 مشاريع بتكلفة تقديرية 2/98 مليون دولار. متوسط نسبة الإنجاز لمشاريع التصميم الجارية (عدد 7) 35٪ وبتكلفة تقديرية أولية 4,8 مليون دولار.
- تقديم خدمات استشارية ودعم فني (استشارات هندسية ومراجعة مخططات وغيرها) لعدد 9 مشاريع؛ تم الانتهاء من 6 مشاريع منها وبلغت نسبة الإنجاز في المشاريع الجارية (عدد 3) 53٪.
- تقديم خدمات إشراف هندسي لعدد (13) مشروع؛ بلغت القيمة التعاقدية لها 2,35 مليون دولار تم الانتهاء من (8) مشروع منها وتسليمهم بإجمالي 950 ألف دولار. بينما بلغ متوسط نسبة الإنجاز لمشاريع الإشراف الجارية 70٪.
- تقديم خدمات الدعم الفني لمشاريع طرق وبنية تحتية بالتنسيق مع وزارة الحكم المحلي والبلديات والجهات ذات العلاقة.

من أبرز هذه الخدمات الإستشارية (تخطيط / تصميم / إشراف - أبنية وطرق وبنية تحتية)

المشروع	قيمة المشروع	ملاحظات
مشروع مبنى الأمانة العامة لمجلس الوزراء	637,000\$	
مشروع إعادة تأهيل مبنى وزارة الثقافة - المركز الحكومي الموحد - غزة	304,660\$	الانتهاء من أعمال التصميم وإعداد المخططات الهندسية وجداول الكميات.
مشروع إضافة طابق لديوان الموظفين العام	450,000\$	
مشروع إنشاء غرف الحجر الصحي- المرحلة الثانية	58,000\$	الانتهاء من تنفيذ المشروع بشكل عاجل خلال 7 أيام عمل وتمثلت الأعمال بإنشاء وحدة عناية مكثفة وغرفة للطواقم الطبية.
مشروع إنشاء غرف خرسانية متنقلة- الحزمة 1 و 2	220,000\$	الانتهاء من تنفيذ المشروع - روع خلال شهر وتسليمه لوزارة الصحة.
مشروع إنشاء وحدات متنقلة للحجر الصحي- محجر صحي 3 - دير البلح (وحدات + بنية تحتية)	1.000.000\$	تم الانتهاء من تخطيط الموقع العام ومراعاة احتياجات لجنة الطوارئ، والبدء بأعمال البنية التحتية وإنتاج الوحدات المتنقلة بعد اعتماد العينة التجريبية. جاري العمل (نسبة الإنجاز: التخطيط 100٪، الوحدات 30٪، البنية التحتية 50٪). تسليم المشروع 20/7/2020.
مشروع إنشاء وتشطيب مبنى لصالح المجلس التشريعي الفلسطيني	127,500\$	جاري استلام المشروع
مشروع تطوير معبر كرم أبو سالم	- -	دراسة الاحتياجات والمتطلبات لتطوير الوضع الحالي وأعداد مخطط تطوير الوضع الحالي جاري مناقشته مع الجهات المختصة. أعداد تصور حول رؤية تطويرية مستقبلية لمعبر رفح على مساحة 70 دونم وأعداد الشروط المرجعية لخدمات استشارية متكاملة.
مشروع إنشاء المركز الحكومي الموحد (رفح + خان يونس + غزة)	التكلفة المتوقعة للمشروع 2,7 مليون دولار.	دراسة احتياجات الدوائر الحكومية في محافظة رفح وخانيونس وغزة والبدء بتجهيز المخططات الهندسية.
مشروع إنشاء مساكن اجتماعية لصالح وزارة التنمية الاجتماعية (الهيئة العمانية)	- -	بلغت نسبة الإنجاز التراكمية 92٪، إجمالي الوحدات السكنية 32 وحدة سكنية تم تسليم 27 وحدة، 5 وحدات تحت التنفيذ.



الإسكان وإعادة الإعمار

■ مشاريع المنحة الإيطالية:

- تضم المنحة عدد (7) مشاريع بقيمة 16,2 مليون يورو. إجمالي المشاريع التي تم الانتهاء من تنفيذها 4 مشاريع بإجمالي 7,025 مليون يورو، 1 مشروع قيد التجهيز (البرج الإيطالي) بإجمالي 3,275 مليون يورو.
- عدد المشاريع قيد التنفيذ (2) مشروع بإجمالي 4,54 مليون يورو. نسبة الإنجاز الكلية 40,7٪. متوسط نسبة الإنجاز الكلية لمشاريع المنحة 59,9٪. تم استئناف العمل بالمشاريع الجارية في 1/6/2020 بعد ان توقف بسبب جائحة وضمن ضوابط وإجراءات احترازية.

- حصر أضرار وإعادة تقييم أضرار Re-assessment وحدات سكنية متضررة نتيجة تصعيد إسرائيلي لعدد 258 حالة في محافظات قطاع غزة.
- عمل 594 زيارة ميدانية لمتابعة تقدم أعمال الإعمار للحالات المستفيدة من مشاريع إعادة الإعمار الجارية.
- ترشيح عدد 148 وحدة سكنية متضررة جزئياً للاستفادة من دفعات إصلاح أضرار جزئية من خلال عدد من المؤسسات العاملة في قطاع غزة ضمن برنامج إصلاح الأضرار الجزئية، واستفادة عدد (96) مستفيد بإجمالي 152*186 دولار.
- ترشيح عدد 834 حالة من ذوي الهدم الكلي للاستفادة من منح إعادة الإعمار مختلفة.

■ إنجاز التراكمي في برنامج إعادة إعمار الوحدات السكنية المهدمة كلياً نتيجة الاعتداءات الإسرائيلية:

- الانتهاء من إعادة إعمار عدد (9720) وحدة سكنية تمثل 81٪ من إجمالي الوحدات السكنية المهدومة جراء عدوان 2014 وما قبله وما بعده (تم 100٪ / استلم دفعات) والبالغ عددها 12'027 وحدة سكنية، فيما يتوفر تعهدات لإعادة إعمار قرابة 10'820 وحدة سكنية.
- إجمالي التعهدات المتوفرة لبرنامج إعادة بناء الهدم الكلي 395/2 مليون دولار، التمويل المتبقي المطلوب (الفجوة) 56 مليون دولار لعدد 1200 حالة.

■ الإنجاز التراكمي لإصلاح الأضرار للوحدات السكنية المتضررة جزئياً نتيجة الاعتداءات الإسرائيلية:

- صرف دفعات مالية لعدد 104'390 مستفيد تمثل 58,4٪ من إجمالي الوحدات السكنية المتضررة جزئياً والبالغ عددها 178'874 وحدة سكنية. ويقدر التمويل المتبقي المطلوب لبرنامج إصلاح الأضرار الجزئية 95,7 مليون دولار لعدد 74'489 حالة.

■ متابعة مواد البناء على نظام GRM



- متابعة الإجراءات الخاصة بتوريد واستخدام مواد البناء لحزم المشـاريـع المختلفة ضمن مشاريع المنحة الإيطالية.
- متابعة تنفيذ الإجراءات الخاصة بتنسيق حصول المواطنين على مواد بناء على النظام (4'125) اجراء، شملت: (1626) اجراء للمتضررين، (2499) اجراء لغير المتضررين.
- عقد عدة لقاءات مع وزارة الاقتصاد الوطني واتحاد المقاولين وموردي مواد البناء والحديد لمتابعة تسهيل إجراءات العمل على النظام.

■ مشروع المسح الميداني وتحديث قواعد بيانات الحالات الاجتماعية:

- شملت قاعدة البيانات عدد (57'141) طالب من المتقدمين بطلبات للمساعد فيما يخص السكن، تم الانتهاء من عمل مسح ميداني ل (45'703) منهم من خلال مشروع التشغيل المؤقت خلال الفترة 6-12/2019.
- تم عمل تدقيق لبيانات جميع الحالات التي تم بحثها وادخالهم على برنامج التنقيط لترتيبهم حسب الاولويات الاجتماعية والفنية.

■ برنامج ترميم وإعادة تأهيل منازل الفقراء والحالات الاجتماعية (مسكن كريم):

- ترشيح عدد (1539) حالة من الحالات الاجتماعية والفقراء للاستفادة من مشروع لترميم بيوت الحالات الاجتماعية من خلال عد من الجهات مثل: المنحة القطرية، UNOPS، وزارة التنمية الاجتماعية، جمعية كاريتاس القدس، مؤسسة الإغاثة الكاثوليكية CRS

■ مشروع ترميم وإعادة تأهيل منازل الفقراء والحالات الاجتماعية (مسكن كريم) - المنحة القطرية:

- صرف الدفعة المالية الأولى لعدد 115 من المستفيدين ممن انهوا إجراءاتهم لدى الوزارة من إجمالي القائمة المعتمدة للمشروع وعددهم 120 مستفيد.
- صرف الدفعة المالية الثانية لعدد 85 مستفيد ممن انهوا الأعمال المطلوبة للمرحلة الأولى بحسب تقارير المتابعة الفنية.

■ خدمة سداد أقساط مدينة حمد من المستحقات:

- تحديث بيانات السكن والعمل للمتفعين من شقق مدينة سمو الشيخ حمد السكنية عدد (2324) منتفع وتصنيفهم.
- إطلاق خدمة الكترونية لتسديد أقساط الشقق السكنية للمتفعين من مدينة حمد السكنية بالتنسيق مع الحاسوب الحكومي. وبلغ عدد المتقدمين للاستفادة من الخدمة عدد 82 منتفع وفقا للآلية المعلنة.



■ متابعة مشاريع الإسكان:

- عمل مسح ميداني لأوضاع المستفيدين من مشروع إسكان حجر الديك تيكاً وتصنيفهم بحسب الحالة الاجتماعية والإخلال بشروط العقد.
- إخلاء عدد من الشقق غير المأهولة في مشروع إسكان حجر الديك من المخالفين لشروط التعاقد بعد استيفاء الإجراءات الإدارية والقانونية وبالتعاون مع الجهات المختصة. الانتهاء من إخلاء عدد 29 شقة من أصل 40 شقة مخالفة بحسب نتائج المسح الميداني لمشاريع الإسكان- حجر الديك. نسبة الإنجاز 72,5٪.
- عمل بحث اجتماعي لتحديث بيانات المقيمين في الكرفانات تمهيدا لإيوائهم في الشقق التي تم إخلاؤها، وتسليم عدد (12) من الشقق المخلاة لحالات مستحقة من المقيمين في الكرفانات بحسب النظام المعمول به في الوزارة. جاري استكمال الإجراءات لإيواء حالات اجتماعية مستحقة.

- تسليم عدد (67) وحدة سكنية في مشروع إعادة إعمار 75 وحدة سكنية مهدمة حي الندى ضمن المنحة الإيطالية بعد استكمال التسويات المالية والإجراءات القانونية حسب الأصول، نسبة الإنجاز 89٪.
- تأجير 22 محل تجاري في مشروع عمارات التعاون- جحر الديك من أصل 24 محل تجاري بعد استيفاء الإجراءات حسب النظام.

■ المسح الميداني للحالات الاجتماعية والخاصة:

- تم عمل بحث اجتماعي لعدد 44 حالة من الحالات الصعبة والمراجعين للوزارة، وتعديل بيانات عدد 29 حالة.





تطوير قطاع الإنشاءات

- عقد جلستي تصنيف للجنة الوطنية للتصنيف تم من خلالها تصنيف عدد (2) شركة جديدة، وتحسين تصنيف عدد (9) شركة، وتجديد تصنيف عدد (29) شركة.
- إصدار عدد (22) شهادة تصنيف لشركات مقاولات وفقاً لقرارات جلسات التصنيف المعتمدة.
- عقد اجتماع للجان التصنيف ولجان العطاءات المركزية ولجان فنية عدد (25) جلسة.
- طرح عطاءات لعدد (13) مشروع بإجمالي 2,7 مليون دولار. تم توقيع عقود (8) مشاريع منها بقيمة (2,3) مليون دولار، (2) مشروع مرحلة إجراءات الترسية، (3) مشروع مرحلة طرح العطاء.
- استقبال طلبات عدد (42) شركة ومصنع مواد البناء للدورة الأولى للعام 2020؛ واخذ عدد 41 عينة لزوم متطلبات الاعتماد وضبط الجودة. وإصدار عدد (41) شهادة ضبط جودة.
- اعتماد عدد (6) مختبرات هندسية بعد إتمام متطلبات الاعتماد وفق الأنظمة المعمول بها.
- القيام بجولات تفتيشية ورقابية لمصانع وشركات مواد البناء عدد (50) جولة.
- بدء دورة اعتماد مصانع وشركات مواد البناء والمختبرات الهندسية (الدورة الثانية لعام 2020)، واستقبال عدد (7) طلبات.
- إصدار عدد (3) شهادات اعتماد للدورة الثانية 2019 بعد إتمام متطلبات الاعتماد وفق الأنظمة المعمول بها.
- اخذ عينات تفتيشية لمصانع وشركات مواد البناء ومعايرة الأجهزة والموازين عدد (5) عينات ومعايرة موازين لعدد (16) مصنع و (3) ماكينة ضغط.
- عقد عدد (19) اجتماع للجنة اعتماد مصانع وشركات مواد البناء والمختبرات الهندسية لمناقشة ملفات المصانع والتأكد من إتمام متطلبات الاعتماد.
- متابعة فحوصات الاسمنت والحصى والمواد الموردة من عبر المعبر واخذ عينات لفحصها ومتابعة النتائج بالتنسيق مع وزارة الاقتصاد الوطني.



الحكومة وبناء المؤسسات

■ جائحة كورونا:

- الالتزام بالتباعد الاجتماعي بين الموظفين والمراجعين على حد سواء بما لا يخل بمهام الوزارة والخدمات التي تقدمها.
- استمرار تعقيم وتطهير مرافق الوزارة وصالة استقبال المراجعين في المقر الرئيسي ومقرات المديرية.
- متابعة توزيع مواد معقمة ومطهرة وكحول وكمامات وكافة المسببات لتلزمات للموظفين والعاملين والمراجعين في قلم الجمهور في المقر الرئيسي ومقرات المديرية.
- اتخاذ أعلى درجات السلامة والحيطة حسب الإجراءات الاحترازية والتعميمات من جهات الاختصاص.
- تعميم ونشر مواد إعلامية متنوعة لزيادة الوعي العام حول المرض وسبل الوقاية ومنع التفشي من خلال القنوات الإعلامية المختلفة في الوزارة.
- تفعيل العمل بمنظومة الشكاوى الإلكترونية ومتابعتها والرد عليها.
- متابعة عملية صرف وتسليم بدل التنقل للموظفين مركزيا من خلال الدائرة المالية بالوزارة.
- تعميم إجراءات وضوابط السلامة المعتمدة من وزارة الصحة على شركات المقاولات والجهات العاملة في مجال الإنشاءات وتأكيد الالتزام بها.

■ التخطيط والتطوير المؤسسي والجودة:

- إعداد الخطة التشغيلية للوزارة والإشراف على الخطة الحكومية لقطاع البنية التحتية.
- متابعة تنفيذ الخطة التشغيلية للوزارة وتحديث نسب الإنجاز على البرنامج الإلكتروني المحوسب.
- إعداد خطة موازنة 2021-2023 بالتنسيق مع وزارة المالية.
- إعداد مسودة الخطة الاستراتيجية للوزارة 2020-2024.
- إعداد خطة عمل لجنة التخطيط والتطوير والجودة واعتمادها.
- عقد (4) لقاءات للملتقى المعرفي لتبادل الخبرات بين الموظفين ورفع قدراتهم شملت: سياسة أمن المعلومات، اليوم العالمي للأمان على الانترنت، مبادرة عائلة واحدة، التشغيل المؤقت.

■ دليل إجراءات وزارة الأشغال العامة والإسكان:

- مراجعة وتدقيق مسودة دليل إجراءات وزارة الأشغال العامة والإسكان ومتابعة الخدمات التي تقدمها الإدارة العامة ومناقشتها بهدف التحسين ورفع الجودة.
- عقد ورشة عمل لشرح وتوضيح آلية إعداد بطاقة الخدمات وتسلسل الإجراءات والعمليات لتوحيد الفهم بين الإدارات المختلفة.

■ التحول الإلكتروني:

- تقديم خدمة الدعم الفني للمنظومة الإلكترونية لشركات ومصانع مواد البناء للدورة الثانية للعام 2020 ومتابعتها.
- استكمال تحليل وتوصيف منظومة الإسكان وتجهيز الشبكات وربط المرجعية لتقديم خدمات حوسبة الكترونية.
- البدء بإعداد توصيف لمنظومة الضبط والرقابة على المختبرات الهندسية (نسبة الانجاز 15٪).
- متابعة أعمال أرشفة وتوثيق الملفات الخاصة بإدارات الوزارة المختلفة إجمالي الإنجاز 3402 مستند.



■ الإعلام والتعاون الدولي:

- إعداد وتحديث ومراجعة مقترحات مشاريع ومخاطبة وتسويق مقترحات مشاريع مختلفة عدد 42 مقترح.
- القيام بعدد (23) فعالية إعلامية تتنوع ما بين لقاءات صحفية وبيانات إعلامية ونشرها وتعميمها
- القيام بعدد (83) فعالية لمتابعة وتغطية إعلامية لأخبار الوزارة تشمل صياغة البيانات الصحفية ونشر الأخبار والمستجدات على موقع الوزارة.
- متابعة المنصات الإلكترونية للوزارة ونشر ومشاركة 70 خبر ومنشور.
- تصميم وإخراج فني لعدد (40) تقرير ونشرة، تشمل التقارير الدورية وتقارير الإنجاز والمنشورات الإعلامية والبطاقات والخطط ومقترحات المشاريع وغيرها من منشورات الوزارة.
- تصميم وطباعة ونشر منشورات خاصة بالوقاية من فيروس كورونا للموظفين والمراجعين.



■ الاجتماعات واللجان الفنية:

- عقد ما يزيد عن (350) اجتماع داخلي واجتماع للجان داخلية فنية وتخصصية مختلفة.
- إجراء أكثر من (100) زيارة ميدانية لطواقم الوزارة الفنية من خلال لجان أو مهام الإدارات.



■ المشاركات وورش العمل:

- المشاركة فيما يزيد عن (50) لجنة خارجية تشارك بها الوزارة (رئيسا وعضوا) عقدت أكثر من 200 اجتماع.
- تنظيم عقد 4 ورش عمل داخلية والمشاركة في عدد 3 ورش عمل خارجية (عدد الموظفين الحضور 30 موظف).

■ الخدمات المساندة:

- صرف بدل تنقل خاص لموظفي الوزارة بمبلغ إجمالي 28'602 شيكل تسليمه بشكل مباشر يوميا/أسبوعيا خلال فترة الطوارئ بسبب جائحة كورونا.
- متابعة تحصيل إيرادات رسوم بيع ومناقصات ورسوم شهادات وتصديق عقود وغيرها من المعاملات بإجمالي (17'767) دولار.
- متابعة معاملات موظفي الوزارة الصادرة والواردة 347 معاملة ومعاملات البريد الوارد (387) معاملة.
- متابعة مهام العمل لسيارات الخدمات خلال ساعات الدوام 720 مهمة عمل.

■ خدمات الجمهور:

- استقبال المراجعين والرد على استفساراتهم في المقر الرئيسي ومقرات المديریات بالمحافظات لما يتجاوز 11'500 مراجع.
- إجمالي المعاملات التي تم تقديمها للمواطنين والمراجعين والجمهور (3'499) معاملة، تشمل: (266) معاملة خلو طرف، (66) معاملة تسوية مالية، (41) معاملة عقود، (96) معاملات نقل بناء، (37) إقرارات، 304 قضايا ومعاملات واستشارات قانونية، (2'689) رد على كتب وإصدار إفادات وغيرها.
- متابعة شكاوى الجمهور والرد عليها عدد (120) شكوى.

