



وزارة الأشغال العامة والإسكان

التقرير الشهري

أبرز إنجازات
وزارة الأشغال العامة والإسكان
أغسطس 2021م



وزارة الأشغال العامة والإسكان

www.mpw.hps





الإسكان وإعادة الإعمار

■ عدوان 2021م

- الحصر التفصيلي للأضرار
الانتهاء من أعمال الحصر الشامل للأضرار التي لحقت بالوحدات السكنية. يلخص الجدول التالي حصر أضرار
الوحدات السكنية:

المحافظة	عدد الوحدات السكنية المهدمة كلياً	عدد الوحدات السكنية المتضررة جزئياً		الإجمالي
		ضرر بالغ غير صالح للسكن	ضرر متوسط وطفيف	
محافظة الشمال	383	268	29,624	30275
محافظة غزة	759	399	14,258	15416
محافظة الوسطى	63	115	3,406	3584
محافظة خان يونس	141	69	5,578	5788
محافظة رفح	60	29	1,816	1905
الإجمالي	1,406	880	54,682	56,968

■ إزالة الأنقاض والركام

- تنفيذ آليات الوزارة لعدد (140) مهمة لما يزيد عن (360) ساعة عمل لإزالة الركام وأنقاض المنازل
المدمرة وفتح الشوارع ليصل إجمالي عدد ساعات عمل الآليات ما بعد العدوان لأكثر من (3,800) ساعة
عمل.

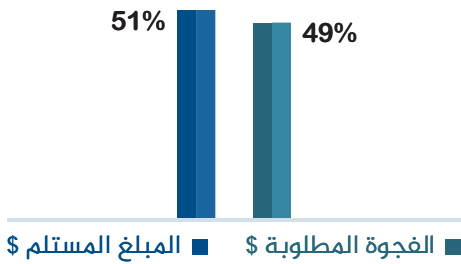
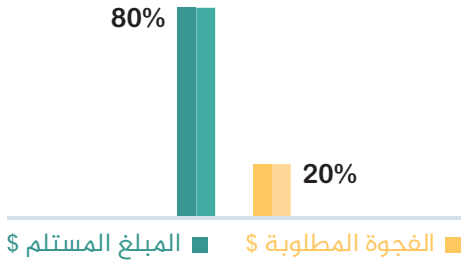


■ التقييم الفني والتدعيم العاجل

- القيام بالزيارات الميدانية لتقييم حالة المباني الإنشائية وإعداد التقارير الفنية اللازمة لعدد (25)
مبنى ومتابعة الإجراءات والتوصيات سواء بالهدم أو التدعيم.
- تنفيذ أعمال التدعيم الحديدي لعدد (1) مبنى بواقع (18) وحدة سكنية ليصل الإجمالي لعدد (37)
مبنى تشمل (120) وحدة سكنية.

■ إغاثة وإيواء للمتضررين

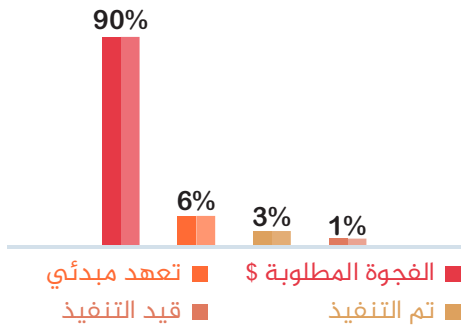
يلخص الجدول التالي إجمالي الجهود المبذولة لإغاثة وإيواء المتضررين بالتنسيق مع المؤسسات الشريكة والجهات المانحة:



الإغاثة	
عدد المستحقين	1,250
الاحتياج الكلي (\$)	2,250,000
المبلغ المستلم (\$)	1,800,976
الفجوة المطلوبة (\$)	449,024

الإيواء	
عدد المستحقين	1,600
الاحتياج الكلي (\$)	4,200,000
المبلغ المستلم (الإجمالي) (\$)	2,079,000
الفجوة المطلوبة (\$)	2,121,000

■ الإعمار والتنمية



مرحلة الإعمار	
عدد المستحقين	56,968
الاحتياج الكلي M\$	288.2
تم التنفيذ M\$	8.14
قيد التنفيذ M\$	3.05
تعهد مبدئي M\$	17.07
الفجوة المطلوبة M\$	259.93



■ التخطيط والتعاون الدولي والإعلام

- المشاركة في إعداد خطة الحكومة للإعمار والتنمية.
- إعداد تقارير الأضرار وتدخلات الإعمار.
- عقد أكثر من (12) لقاء مع الممولين والجهات المانحة لتنفيذ مشاريع إعادة إعمار قطاع غزة.
- التنسيق مع المؤسسات والجهات الممولة ومتابعة ترشيحات وتنفيذ أعمال مشاريع الإعمار لعدد (2,073) مرشح.
- توقيع مذكرة تعاون مع وزارة التنمية الاجتماعية بخصوص الحالات الفقيرة والهشة التي تحتاج تحسين ظروف السكن.



- تنظيم ورشة عمل حول حديد التسليح المستخرج من ركام المنازل المدمرة.
- تزويد المؤسسات والجهات المانحة بإحصائيات الأضرار والاحتياجات من مشاريع الإعمار.
- تنظيم مؤتمر صحفي لوكيل الوزارة للحديث عن مستجدات وتطورات البدء في عملية إعادة إعمار غزة.
- متابعة إنجاز المنظومة المحوسبة لحصر الأضرار الجزئية بالتنسيق مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، نسبة الإنجاز 90٪.

برامج ومشاريع إعادة الإعمار قبل عدوان 2021

■ مشاريع المنحة الإيطالية:

- تضم المنحة عدد (7) مشاريع بقيمة 16.2 مليون يورو.
- تم الانتهاء من تنفيذ عدد (5) مشاريع بإجمالي 8.275 مليون يورو.
- يجري تنفيذ عدد (2) مشروع بإجمالي 6.55 مليون يورو:

مشروع إنشاء وحدات سكنية في حي الندى (3 حزم 111 وحدة سكنية)
تكلفة المشروع: 3.28 مليون يورو، نسبة الإنجاز خلال الشهر: 1.4%، نسبة الإنجاز التراكمية: 85.96%

مشروع إعادة بناء المجمع الإيطالي

- تكلفة المشروع: 3.27 مليون يورو، نسبة الإنجاز خلال الشهر: 2%، نسبة الإنجاز التراكمية: 4%.
- متوسط نسبة الإنجاز التراكمية لمشاريع المنحة 75.7%.



■ تفصيل المشاريع الجارية

الملاحظات	الخدمات المقدمة	التكلفة التقديرية	المشروع
نسبة الإنجاز 100%	إشراف علوي	€ 1,188,960	الحزمة (1): 5 عمارات (45 وحدة سكنية)
نسبة الإنجاز 85%	إشراف علوي	€ 870,770	الحزمة (2): 3 عمارات (27 وحدة سكنية)
نسبة الإنجاز 73%	إشراف علوي	€ 1,223,520	الحزمة (3): 4 عمارات (39 وحدة سكنية)
نسبة الإنجاز 4%	إشراف علوي	€ 3,274,387	2- إعادة بناء المجمع الإيطالي - غزة

الإسكان

■ برنامج ترميم وإعادة تأهيل منازل الفقراء والحالات الاجتماعية (مسكن كريم):

- ترشيح عدد (38) حالات من الحالات الاجتماعية والفقراء للاستفادة من مشاريع لترميم بيوت الحالات الاجتماعية من خلال عدد من الجهات العاملة في مجال الترميم.
- فحص الانتفاع لعدد (78) حالة من الحالات المرشحة للاستفادة من برامج الترميم من خلال مؤسسات مختلفة.
- متابعة تنفيذ أعمال الترميم لعدد (60) مستفيد من خلال مؤسسات مختلفة.
- عقد عدد (2) اجتماع للجنة التوجيهية المشتركة مع وزارة التنمية الاجتماعية بخصوص الحالات الفقيرة والهشة التي تحتاج تحسين ظروف السكن.



■ متابعة مشاريع الإسكان

- متابعة المخالفين والمتعدين على الشقق السكنية بمشاريع الإسكان عدد (2) حالة في مشروع حي النمساوي.
- متابعة تسديد أقساط شقق مدينة حمد السكنية، حيث قام عدد (20) مستفيدين بتسديد كامل ثمن الشقة.

■ المسح الميداني للحالات الاجتماعية والخاصة:

- استقبال طلبات للاستفادة من مشروع مسكن كريم عدد (32) طلبات.
- عمل بحث اجتماعي لعدد (151) حالة من الحالات الصعبة والطارئة.
- إصدار طلبات خلو الطرف عدد (100)، تسويات مالية للشقق السكنية عدد (20)، معاملات عقود جديدة عدد (20).





البنية التحتية



■ خدمات فنية (تخطيط / تصميم / استشارات هندسية تدقيق ومراجعة وغيرها)

- تقديم خدمات (تخطيط / تصميم) لعدد (25) مشروع:
- 1- تم الانتهاء لعدد (5) مشاريع بتكلفة تقديرية (580) ألف دولار.
- 2- جاري العمل لعدد (20) مشروع بتكلفة تقديرية (12.8) مليون دولار، متوسط نسبة الإنجاز 40%.
- تقديم خدمات استشارية لعدد (2) مشروع.

■ خدمات إشراف هندسي (علوي / مباشر)

- الإشراف المباشر على عدد (2) مشاريع بقيمة (503,398) دولار ومتوسط إنجاز 94%.
- الإشراف العلوي على عدد (6) مشاريع بقيمة (7,812,533) دولار ومتوسط إنجاز 62.5%.

ومن أبرز هذه الخدمات الهندسية (تخطيط / تصميم / إشراف - مشاريع أبنية وطرق وأشغال عامة)

المشروع	التكلفة التقديرية	الخدمات المقدمة	ملاحظات
مشروع توسعة معبر رفح التجاري (70 دونم) - المرحلة الأولى	\$ 1,700,000	تصميم	نسبة الإنجاز 95%
مشروع إنشاء وتشطيب مخزن بتغطية معدنية - وزارة التنمية	\$ 280,000	تصميم	نسبة الإنجاز 100%
تعديل في مشروع إنشاء ماسوف الغاز - رفح	\$ 100,000	تصميم	نسبة الإنجاز 100%
تنسيق الموقع وغرف الخدمات والسائقين والمحول والمولد لمبنى الأمانة العامة	\$ 80,000	تصميم	نسبة الإنجاز 100%
مشروع تشطيب الطابق السادس بوزارة المواصلات - المرحلة الثانية	\$ 70,000	تصميم	نسبة الإنجاز 100%
مشروع تأهيل وترميم برج الأندلس - غزة	\$ 190,800	إشراف علوي	نسبة الإنجاز 8%
مشروع إعادة إنشاء شارع الحرية	\$ 3,136,000	إشراف علوي	نسبة الإنجاز 43%
إنشاء مبنى الأمانة العامة لمجلس الوزراء - غزة	\$ 494,000	إشراف مباشر	نسبة الإنجاز 95%
إنشاء خزانات وقود من الحديد تحت سطح الأرض - محافظة رفح، المرحلة الثانية: الخزانات المعدنية ودراسة المخاطر وأعمال التصميم	\$ 506,050	إشراف علوي	نسبة الإنجاز 72%
إنشاء مركز التدريب لديوان الموظفين العام في قطاع غزة	\$ 306,586	إشراف علوي	نسبة الإنجاز 90%



■ الآليات

"نفذت آليات الوزارة خدمات متنوعة بالإضافة لعملها لإزالة الركام بلغت حوالي (670) ساعة عمل خلال الشهر تقدر تكلفتها بحوالي (46,900) دولار في حال تم شراء تلك الخدمات من القطاع الخاص.





تطوير قطاع الإنشاءات



- إصدار عدد (41) شهادة تصنيف جديدة لشركات مقاولات وفقاً لقرارات جلسات التصنيف المعتمدة.

- متابعة الإجراءات الخاصة بالعطاءات لعدد (4) مشاريع.

- استقبال طلبات عدد (5) شركات ومصانع مواد البناء لإتمام إجراءات الاعتماد والتصنيف للدورة الثانية للعام 2021، وإصدار عدد (25) شهادة اعتماد للشركات والمصانع بعد إتمام متطلبات الاعتماد وفق الأنظمة المعمول بها.

- عمل معايير أجهزة الاختبارات لعدد (2) مختبر.

- القيام بجولات تفتيشية ورقابية لعدد (10) مصانع وشركات مواد البناء المتقدمة بطلب للاعتماد، وأخذ (5) عينات عشوائية لفحصها في المختبرات الهندسية تمهيداً لاعتمادها وتصنيفها حسب الأصول.





الحوكمة وبناء المؤسسات

■ التخطيط والتطوير المؤسسي والجودة

- إعداد وتصميم ونشر تقارير الإنجازات للوزارة.
- تحديث الخطة التشغيلية والمؤشرات للوزارة إلكترونياً.
- توقيع مذكرة تعاون مع وزارة التنمية الاجتماعية بخصوص الحالات الفقيرة والهشة التي تحتاج تحسين ظروف السكن.
- إعداد جدول مشاريع الوزارة المقترحة للفترة (2022-2024).
- إعداد جدول مشاريع الوزارة المنفذة (2020-2021) وتزويدهم للجهات المعنية.



■ التحول الإلكتروني

- استمرار العمل في تطوير منظومة الإسكان الإلكترونية، نسبة الإنجاز 35%.
- تقديم الدعم الفني لنظام ضبط الجودة وذلك بعمل حسابات للشركات كمستخدمين للنظام.
- تقديم الدعم الفني لنظام تسديد ثمن شقق حمد من المستحقات بالتنسيق مع الحاسوب الحكومي.
- عمل توصيف نظام لمنظومة متابعة التقارير الفنية للمباني الخطرة والآيلة للسقوط.

■ الإعلام والتعاون الدولي:

- إعداد وتحديث مقترحات مشاريع ومخاطبة وتسويق مقترحات مشاريع مختلفة.
- القيام بعدد (20) فعالية إعلامية تتنوع ما بين لقاءات صحفية وبيانات إعلامية وتغطية لأخبار الوزارة.
- تصميم وطباعة ونشر منشورات خاصة بأعمال وإنجازات الوزارة.



■ الاجتماعات واللجان الفنية:

- المشاركة فيما يزيد عن (40) لجنة لتمثيل الوزارة (رئيساً/عضواً)، بالإضافة إلى تنفيذ ما يزيد عن (50) اجتماع عمل داخلي واجتماع للجان داخلية فنية وتخصصية مختلفة.
- إجراء أكثر من (120) زيارة ميدانية لطواقم الوزارة الفنية من خلال لجان أو مهام الإدارات المختلفة.



■ الخدمات المساندة:

- اللوازم والمشترقات: إعداد عدد (1) طلبية وأمر توريد.
- متابعة إجراءات فتح المضاريف وتنفيذ عمليات الشراء والتوريد حسب الأصول.
- تجهيز مستخلص بقيمة (551,095.6) دولار.
- تحصيل إيرادات: رسوم بيع ومناقصات ورسوم شهادات، تسديد أقساط شقق وغيرها من المعاملات تقدر تكلفتها بحوالي (8,082) دولار.
- متابعة معاملات موظفي الوزارة الصادرة والواردة (120) معاملة وأرشفة (57) مستند.
- "متابعة مهام العمل لمركبات الخدمات خلال ساعات الدوام (120) مهمة عمل.

■ خدمات الجمهور:

- استقبال مراجعات الجمهور والرد على استفساراتهم في المقر الرئيسي ومقرات المديريات بالمحافظات وبلغ عددهم نحو (2,340) مواطن.
- استقبال ومعالجة مراجعات المواطنين الكثرونيا من خلال الواتس اب لعدد (150) طلب، وعبر صفحة الوزارة على موقع الفيس بوك لعدد (190) طلب، بالإضافة إلى استقبال ما يعادل (90) اتصال من المواطنين للاستفسار والاجابة عن استفساراتهم بخصوص الأضرار.

