



وزارة الأشغال العامة والإسكان



التقرير الشهري لأبرز إنجازات

وزارة الأشغال العامة والإسكان خلال شهر أغسطس 2022م

سبتمبر 2022م

الملخص التنفيذي

تشرف وزارة الأشغال العامة والإسكان على ثلاثة مجالات رئيسية: الإسكان والإعمار، الأشغال العامة والطرق الإقليمية، تنظيم قطاع الإنشاءات. وقد تعزز دور الوزارة بعد تحملها لأعباء ملف عملية إعادة الإعمار جراء الاعتداءات الإسرائيلية فأصبحت الوزارة هي الجهة الراعية لكافة جهود إعادة الإعمار نظراً لما أبدته من شفافية ونزاهة ومسؤولية لدى الجهات الممولة والمانحة، هذا بالإضافة الى مسؤوليتها عن ملف تحسين ظروف السكن للفقراء والحالات الاجتماعية ولذوي الدخل المتوسط والمحدود وهو ما زاد من أعبائها في ظل استمرار تردي الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية لقطاع غزة وتضاعف أعداد الحالات التي تحتاج الى مساعدات فيما يخص السكن. وفيما يلي أبرز إنجازات وزارة الأشغال العامة والإسكان خلال شهر أغسطس 2022:

أولاً مجال الإعمار

● عدوان 5-7 أغسطس 2022

- إجراء الحصر الأولي للأضرار وتسجيل البيانات الرئيسية للمباني والوحدات السكنية المهدمة كلياً والمتضررة جزئياً بشكل بليغ غير صالح للسكن بهدف توفير قاعدة بيانات أولية تستند إليها الجهات والمؤسسات الإغاثية لتقديم الإغاثات للأسر النازحة والتي أصبحت بلا مأوى خلال فترة العدوان، بالإضافة الى تسجيل ملاحظات حول المباني الخطرة والتي تحتاج الى تدخلات عاجلة.
- المشاركة في إزالة الأنقاض وتهيئة الطرقات

وفتح الشوارع وردم الحفر وإخماد الحرائق وذلك بالتنسيق مع الدفاع المدني والبلديات، وإنجاز مهام عمل بما يزيد عن 32 ساعة عمل خلال العدوان.

- الحصر التفصيلي لأضرار العدوان الذي أسفر عن تدمير حوالي (26) وحدة سكنية بشكل كامل وتضرر حوالي 1'455 وحدة سكنية بأضرار جزئية متفاوتة منها حوالي (102) وحدة سكنية بشكل بالغ غير صالح للسكن و (1'353) وحدة سكنية متضررة ضرراً متوسطاً.



● الاعتداءات السابقة:

- استمرار جهود الإشراف الهندسي على أعمال الترميم وإعادة التأهيل للمباني السكنية المتضررة جراء عدوان مايو 2021 وتجهيز وثائق عطاء الحزمة الثالثة لعدد 12 عمارة سكنية بقيمة 2,5 مليون دولار.
- متابعة عملية إعادة إعمار الوحدات السكنية المهدمة كلياً والمتضررة جزئياً بالتنسيق مع الجهات الممولة والمؤسسات الشريكة، وفيما يلي أبرز مؤشرات الإعمار التراكمية:



إجمالي عدد الوحدات السكنية المهدومة (المتبقية ما قبل مايو 2021 وعدوان مايو 2021 وعدوان 2022) 3017 وحدة سكنية، تم صرف دفعات مالية لعدد 802 وحدة سكنية منها فيما يتوفر تعهدات لتمويل عدد 320 حالة (قيد الدراسة) ليتبقى فجوة بعدد 1812 وحدة سكنية بقيمة 102 مليون دولار.

إجمالي عدد الوحدات السكنية المتضررة جزئياً (المتبقية ما قبل مايو 2021 وعدوان مايو 2021 وعدوان 2022) 137,564 وحدة سكنية، تم صرف دفعات مالية لعدد 46,555 وحدة سكنية منها، ليتبقى فجوة بعدد 91,009 وحدة سكنية، بقيمة 109 مليون دولار.

ثانياً: مشاريع المباني والأشغال العامة

- تقديم الدعم الفني والخدمات الهندسية من خلال التصميم وطرح العطاءات والإشراف على المشاريع الحكومية، حيث تم تقديم خدمات تصميم هندسي (إعداد مخططات وجدول كميات) لعدد (16) مشروع بتكلفة تقديرية حوالي (1,468,488) دولار والإشراف على (22) مشروعاً بتكلفة (25.9) مليون دولار، متابعة مراجعة تحديث أسعار وطرح وترسية عدد (10) عطاءات بتكلفة إجمالية 884 ألف دولار.
- متابعة تنفيذ مشاريع المنحة المصرية، وبلغ متوسط نسبة الإنجاز 10%.
- متابعة مهام ضبط جودة مواد البناء والصناعات الإنشائية وتصنيف شركات المقاولات.
- تنفيذ مهام متعددة لصالح الوزارة والعديد من الدوائر الحكومية والبلديات بواسطة آليات الوزارة بما يزيد عن (903) ساعة عمل منها حوالي (165) ساعة عمل أثناء وبعد عدوان 2022.

ثالثاً: مراكز تقديم الخدمات

- استقبال قرابة (1,315) مواطن والرد على استفساراتهم في المقر الرئيسي ومقرات المديریات بالمحافظات.
- استقبال ومعالجة مراجعات المواطنين إلكترونياً من خلال صفحة الوزارة على موقع الفيس بوك لعدد (50) طلب، بالإضافة إلى استقبال حوالي (100) اتصال هاتفي أو واتس اب من المواطنين للاستفسار والإجابة عن استفساراتهم بخصوص الأضرار.
- إصدار شهادات خلو الطرف عدد (200)، عمل تسويات مالية للشقق السكنية عدد (50)، إجراء معاملات عقود جديدة عدد (40)، ومعاملة تغيير كفيل لعدد (7) حالات.

المقدمة

يشمل التقرير ملخصاً لأهم أعمال وإنجازات وزارة الأشغال العامة والإسكان خلال شهر أغسطس 2022م، والتي نفذت من خلال الوحدات التنظيمية المختلفة في الوزارة. ويهدف التقرير إلى عرض أهم المؤشرات والإحصائيات الخاصة بأنشطة الوزارة والمرتبطة بمجالات عمل الوزارة في قطاع الإعمار والإسكان وخدمات التصميم والإشراف وطرح العطاءات للمشاريع المختلفة وغيرها بالإضافة إلى الجهود المرتبطة بتنظيم وتطوير قطاع الإنشاءات وجهود التخطيط والتطوير المؤسسي وغيرها من مجالات عمل الوزارة، كما يتضمن التقرير نسب الإنجاز (الشهرية والتراكمية) للمشاريع المختلفة والاستنتاجات الرئيسية مروراً بأهم وأبرز التحديات التي واجهت الوزارة خلال فترة الشهر الماضي وانتهاءً بأهم التوصيات.



مجال إعادة الإعمار



عدوان أغسطس 2022



التقرير الشهري لأبرز إنجازات
وزارة الأشغال العامة والإسكان خلال شهر أغسطس 2022م

- شنت قوات الاحتلال الإسرائيلي بتاريخ 05-08-2022 عدوانا عنيفا على قطاع غزة استمر لمدة 3 أيام متواصلة خلف خسائر كبيرة في الأرواح والممتلكات والمنشآت السكنية والتجارية، والأراضي الزراعية.
- أسفر العدوان عن استشهاد ما يزيد عن 44 مواطنا وإصابة ما يزيد عن 360 آخرين.

● جهود الجهوية والاستعداد

قامت وزارة الأشغال العامة والإسكان مطلع عام 2022 بإعداد خطة طوارئ متكاملة للتعامل مع الكوارث والأزمات، ومن أبرز ما تضمنته الخطة ما يلي:

- الاستفادة من التجارب والدروس السابقة لتجارب الوزارة في الأزمات السابقة (الاعتداءات الإسرائيلية والكوارث الطبيعية).
- إعداد خطة مكتوبة تضمن تنظيم العمل وتركيز الجهود أثناء أي عدوان محتمل وتحدد خطوط العلاقات والتواصل والتنسيق بين مختلف الجهات ذات العلاقة داخل الوزارة وخارجها.
- خطة تنفيذية لآليات الحصر الأولى للأضرار وأعمال الإغاثة والإيواء لمتضرري الهدم الكلي والهدم الجزئي الغير صالح للسكن.
- خطة تنفيذية لأعمال التقييم الإنشائي والتدعيم العاجل للمنشآت ذات الحالة الحرجة إنشائياً.
- خطة تنفيذية لأعمال الآليات التابعة للوزارة من إزالة الأنقاض وانتشال جثامين الشهداء وإنقاذ العالقين تحت الأنقاض وفتح الشوارع.
- الخطة الإعلامية أثناء العدوان في نشر الإحصائيات المحدثة والمتعلقة بالأضرار وأعمال الآليات ومشاركتها مع الجهات المختلفة.

● جهود طواقم الوزارة خلال العدوان

- تسجيل البيانات الرئيسية للمباني والوحدات السكنية المهدمة كلياً والمتضررة جزئياً بشكل بليغ غير صالح للسكن بهدف توفير قاعدة بيانات أولية تستند إليها الجهات والمؤسسات الإغاثية لتقديم الإغاثات للأسر النازحة والتي أصبحت بلا مأوى خلال فترة العدوان. - تسجيل ملاحظات حول المباني الخطرة والتي تحتاج إلى تدخلات عاجلة.	الخطر الأولي للأضرار
- المشاركة في إزالة الأنقاض وتهيئة الطرقات وفتح الشوارع وردم الحفر وإخماد الحرائق وذلك بالتنسيق مع الدفاع المدني والبلديات. - تم إنجاز مهام عمل بما يزيد عن 32 ساعة عمل خلال العدوان.	أعمال الآليات
- إعداد وتجهيز الإحصائيات المتعلقة بالأضرار ونشرها وتوفيرها لكافة الجهات والمؤسسات الشريكة.	التنسيق مع الشركاء والجهات المانحة

● جهود طواقم الوزارة بعد العدوان

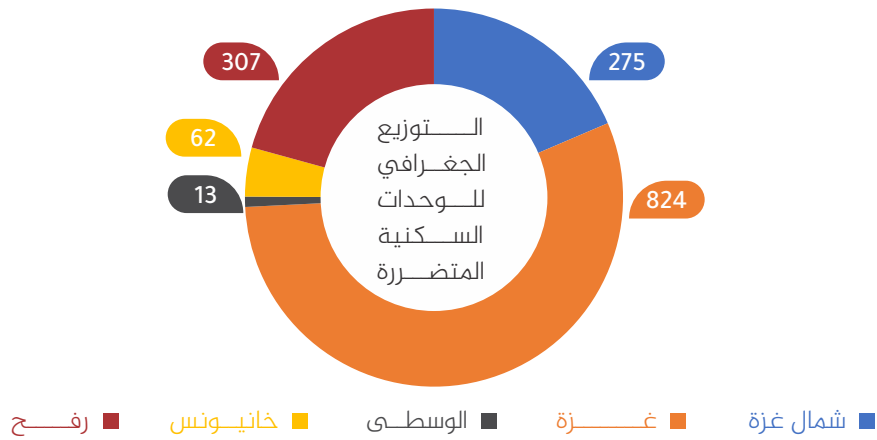
- القيام بأعمال الحصر المفصل للأضرار الكلية والجزئية وتسجيلها بشكل مفصل وفقاً لنماذج الحصر المعتمدة.	الحصر التفصيلي للأضرار
- باشرت لجان التقييم الإنشائي عملها مباشرة فور انتهاء العدوان وقامت بزيارات ميدانية لعدد (10) منازل لتقييم حالتها الإنشائية. - بدء أعمال التنظيف تمهيداً للتدخل العاجل لتدعيم برج فلسطين نظراً لتضرر بعض الأعمدة والأسقف إنشائياً بشكل بليغ يهدد باقي أجزاء البرج في حال لم يتم إصلاحها.	التقييم والتدعيم الإنشائي
- التنسيق مع مجموعة من المؤسسات والشركاء وحثهم على المساعدة في جهود الإغاثة والإيواء للمتضررين. - إعداد مقترحات مشاريع عاجلة وتقديمها للعديد من المؤسسات لتمويل التدخلات العاجلة المطلوبة للاستجابة لآثار العدوان.	التنسيق مع الشركاء والجهات المانحة

● إحصائيات العدوان والتقديرات المالية المطلوبة :
يلخص الجدول التالي حصر أضرار الوحدات السكنية التي تم حصرها وتدقيقها حتى تاريخه:

جدول رقم (1): تفصيل حصر الأضرار المباشرة في الوحدات السكنية وتقديراتها المالية

المحافظة	الهدم الكلي عدد الوحدات السكنية	الأضرار الجزئية		إجمالي عدد الوحدات السكنية
		ضرر بالغ غير صالح للسكن	ضرر متوسط وطفيف	
شمال غزة	4	12	259	275
غزة	9	70	745	824
الوسطى	0	2	11	13
خانيونس	1	4	57	62
رفح	12	14	281	307
الإجمالي	26	102	1,353	1,481
التكلفة التقديرية (\$)	962,000	797,500	1,322,970	
إجمالي التقديرات المالية المطلوبة (\$)			3,082,470	

شكل رقم (1): توزيع الأضرار على محافظات قطاع غزة



الإحصائيات والتقديرات المالية أولية قابلة للتعديل بحسب نتائج الحصر التفصيلي الجارية.

● جهود برامج إعادة الإعمار:
1 - الترشيحات ومتابعة صرف الدفعات المالية:

- إجراء عدد (487) زيارة ميدانية لمتابعة تقدم أعمال الإعمار للحالات المستفيدة من مشاريع إعادة الإعمار الجارية (كلي / جزئي).
- ترشيح عدد (46) حالة من حالات المتضررين بشكل بليغ غير صالح للسكن عدوان 2022 للاستفادة من برامج الإغاثة والإيواء من خلال وزارة التنمية الاجتماعية.
- ترشيح عدد (567) حالة من المتضررين

للاستفادة من تعويضات إصلاح الأضرار الجزئية منها (409) حالة- عدوان 2022 و (158) حالة من عدوان 2021 لعدد من المؤسسات (طريق الحياة، ACTED، PUI).

- عدد المستفيدين من تعويضات إصلاح الأضرار الجزئية (154) مستفيد، من خلال عدد من المؤسسات الشريكة بإجمالي 117,750 دولار.



● جهود طواقم الوزارة خلال العدوان

تاريخ الحدث / نوع الضرر	الهدم الكلي	الأضرار الجزئية	الإجمالي
عدوان 2022	26	1,455	1,481
المتبقي من عدوان مايو 2021	617	14,009	14,626
المتبقي ما قبل مايو 2022	1169	75,202	76,371
إجمالي الفجوة (وحدات سكنية)	1812	90,666	92,478
إجمالي الفجوة (تمويل مليون دولار)	102.1	109,4	211.5



● منح إعادة الإعمار السابقة (مشاريع المنحة الإيطالية):

- تضم المنحة عدد (7) مشاريع بقيمة 16.2 مليون يورو.
- تم الانتهاء من تنفيذ عدد (6) مشاريع بإجمالي 11.624 مليون يورو.
- متوسط نسبة الإنجاز التراكمية لمشاريع المنحة بالكامل 91.21%.
- يجري حالياً تنفيذ عدد (1) مشروع وهو مشروع إعادة بناء المجمع الإيطالي بتكلفة 3.27 مليون يورو، وبلغت - نسبة الإنجاز التراكمية 60%.





مجال الإسكان

التقرير الشهري لأبرز إنجازات
وزارة الأشغال العامة والإسكان خلال شهر أغسطس 2022م



● برنامج (مسكن كريم) لترميم وإعادة تأهيل منازل الفقراء والحالات الاجتماعية

- فحص الانتفاع لعدد (2100) حالة من الحالات المرشحة للاستفادة من برامج الترميم من خلال مؤسسات مختلفة.
- متابعة تنفيذ مشروع الترميم الممول من خلال مؤسسة أمان فلسطين- ماليزيا (إجمالي التمويل المتوفر قرابة 800 ألف دولار، لعدد (80) مستفيد بمتوسط 10 آلاف دولار للوحدة):
- تم الانتهاء من أعمال الترميم لعدد (77) مستفيد حتى تاريخه (تراكمي)، ويجري العمل على متابعة إجراءات استلام باقي الدفعات لاستكمال أعمال الترميم لعدد (14) مستفيد.



● متابعة مشاريع الإسكان الجارية

- متابعة إجراءات تسديد أقساط شقق مدينة حمد السكنية، حيث قام عدد (8) مستفيدين بتسديد كامل ثمن الشقة.
- استكمال تسليم عدد (16) شقة سكنية من شقق حي الندى على نظام الأقساط للموظفين.

● الخدمات المقدمة للمواطنين

- إصدار شهادات خلو الطرف عدد (200)، تسويات مالية للشقق السكنية عدد (50)، بالإضافة معاملات عقود جديدة عدد (40)، وإجراء معاملة تغيير كفيل لعدد (7) حالات.

● المسح الميداني للحالات الاجتماعية والخاصة:

- عمل بحث اجتماعي لعدد (20) حالة من الحالات الصعبة والطارئة.
- عمل مسح ميداني لتحديث وتدقيق بيانات عدد (398) شقة من الشقق السكنية في مشاريع الإسكان.



مجال الأنشطة العامة

● مشاريع المنحة المصرية:

1- مشاريع الطرق والجسور:

- جاري العمل في مشروع تنفيذ شارع الكورنيش المرحلة الأولى بنسبة إنجاز بلغت 67%
- جاري العمل في مشروع شارع الكورنيش المرحلة الثانية بنسبة إنجاز بلغت 18%
- تم بدء العمل في مشروع شارع بيت لاهيا العام حيث تم تسليم الموقع وتم بدء التنفيذ حيث بلغت نسبة الإنجاز 3.4%.
- جاري أعمال التصميم وتجهيز المخططات لكل من جسر الشجاعة ونفق السرايا.



2- مشاريع الأبنية

- جاري العمل في مشاريع المجمعات السكنية (دار مصر 1, 2, 3) والتي تتكون من حوالي 117 عمارة سكنية ما يرافقها من بنى تحتية داخلية وبعض مباني الخدمات والمرافق العامة مثل المدارس والمساجد والمراكز الثقافية والصحية وقد بلغت نسبة الإنجاز في كل منها:
- نسبة الإنجاز في مشروع مدينة دار مصر (1) في منطقة الزهراء- محافظة الوسطى حوالي 6.65%.
- نسبة الإنجاز في مشروع مدينة دار مصر (2) في منطقة جباليا- محافظة الشمال حوالي 9.3%.
- نسبة الإنجاز في مشروع مدينة دار مصر (3) في منطقة بيت لاهيا- محافظة الشمال حوالي 22%.



• خدمات التخطيط والتصميم

- تقديم خدمات (تخطيط / تصميم) لعدد (16) مشروع:
- جاري العمل لعدد (16) مشروع بتكلفة تقديرية (1,468,488) دولار، متوسط نسبة الإنجاز 26%.
- تم عقد عدد (48) اجتماع للجان فنية بخصوص مشاريع التخطيط والتصميم خلال شهر أغسطس.



• خدمات الإشراف الهندسي

- الإشراف المباشر على عدد (6) مشاريع بقيمة (4,720,065) دولار.
- الإشراف العلوي على عدد (16) مشروع بقيمة (21,204,705) دولار ومن ضمنها مشاريع المدن المصرية الثلاثة.
- متوسط نسبة الإنجاز للمشاريع الجارية 55%



ومن أبرز هذه الخدمات الهندسية (تخطيط / تصميم / إشراف - مشاريع أبنية وطرق وأشغال عامة):

جدول رقم (2): أبرز مشاريع التصميم والإشراف المنفذة من قبل الوزارة خلال شهر أغسطس

المشروع	التكلفة التقديرية	الخدمات المقدمة	نسبة الإنجاز
إنشاء مبنى جديد- مجمع المحاكم النظامية - خان يونس	\$ 305,938	تصميم وإعداد جداول كميات	10%
أعمال ديكور داخلي متحف البرلمان الفلسطيني - المجلس التشريعي الفلسطيني	\$ 15,000	تصميم وإعداد جداول كميات	25%
المناسيب التصميمية لمشاريع الإسكان بمحافظة خان يونس.	\$ 000	أعمال تدقيق ومتابعة	80%
تصميم معرّش صالة رفيق السالمي - الشاطئ - وزارة الشباب والرياضة	\$ 000	تصميم وإعداد جداول كميات	25%
مشروع إنشاء مبنى الدفاع المدني - الإدارة العامة للبترو	\$ 000	تصميم وإعداد جداول كميات	40%
مشروع إضافة طابق لمقر المجلس الأعلى القضاء الشرعي - غزة MPWH-15/2022	\$ 250,000	إشراف مباشر	14%
مشروع إضافة طابق لمبنى وزارة التنمية - الشمال	\$ 94,381	إشراف مباشر	48%
مشروع إضافة طابق لمبنى وزارة التنمية - رفح	\$ 106,860	إشراف مباشر	30%
مشروع إعادة وتأهيل وترميم العمارات السكنية المتضررة عدوان 2021 - الحزمة الأولى - 6 عمارات	\$ 1,110,282	إشراف علوي	70%
مشروع إعادة وتأهيل وترميم العمارات السكنية المتضررة عدوان 2021 - الحزمة الثانية - 5 عمارات	\$ 1,581,345	إشراف علوي	27%

• الآليات

- بلغ إجمالي عدد ساعات عمل الآليات خلال شهر أغسطس ما يزيد عن (903) ساعة عمل، تقدر تكلفتها بحوالي (63,210) دولار في حال تم شراء تلك الخدمات من القطاع الخاص. منها حوالي (165) ساعة عمل خلال وبعد عدوان 2022 لتنفيذ مهام عمل منها إزالة الأنقاض وتهيئة الطرقات وفتح الشوارع وردم الحفر وإخماد الحرائق وذلك بالاشتراك والتنسيق مع الدفاع المدني والبلديات.





مجال تطوير قطاع الإنشاءات

● منظومة المقاولات:

- إصدار (19) شهادة تصنيف وطنية وفقاً لقرارات جلسات التصنيف المنعقدة.
- تسعير مشروع ترميم العمارات السكنية غير الصالحة للسكن - الحزمة 3، تمويل اللجنة القطرية لإعادة إعمار غزة لعدد 12 عمارة سكنية بقيمة تقديرية \$2,500,000.
- متابعة الإجراءات الخاصة بالعطاءات لعدد (10) مشاريع سواءً لصالح الوزارة أو الدوائر الحكومية الأخرى، تم إنهاء إجراءات الترسية والتعاقد لعدد (2) مشروع منها بقرابة (884) ألف دولار. (مرفق في ملحق رقم (1) جدول مفصل بالمشاريع.

● ضبط جودة الصناعات الإنشائية والمختبرات الهندسية

- استقبال عدد (7) طلبات اعتماد لشركات ومصانع مواد البناء للدورة الثانية من عام 2022 ومتابعة إجراءات الاعتماد.
- إصدار عدد (30) شهادة اعتماد للشركات والمصانع بعد إتمام متطلبات الاعتماد وفق الأنظمة المعمول بها.
- معايرة عدد (8) موازين لمصانع الخرسانة الجاهزة والإسفلت وبلاط الانترلوك.
- القيام بجولات تفتيشية ورقابية وأخذ عدد (25) عينة عشوائية من المصانع المتقدمة بطلب للاعتماد لفحصها في المختبرات الهندسية تمهيداً لاعتمادها وتصنيفها حسب الأصول.
- القيام بجولات رقابية وتفتيشية على جميع المصانع والشركات المتقدمة للاعتماد، بالإضافة إلى عدد (6) جولات رقابية على المختبرات وعمل تفتيش انتقائي للمختبرات.
- البدء بإعداد دليل الفحوصات الإنشائية، حيث بلغت نسبة الإنجاز 15%.





مجال الحوكمة وبناء المؤسسات

● السياسات والتخطيط والمشاريع:

- تحديث الخطة التشغيلية للوزارة على المنظومة الالكترونية وإدخال المؤشرات على منظومة المؤشرات الحكومية.
- متابعة تحديث دليل سياسات الإعمار، حيث بلغت نسبة الإنجاز 70%.
- إعداد مجموعة مقترحات مشاريع بخصوص إعادة الإعمار وإصلاح الأضرار الناتجة عن عدوان 2022 عدد (6) بإجمالي مبلغ 4 مليون دولار وذلك لتسويقها لعدة جهات.
- إعداد مقترحات مشاريع لحزمة من المشاريع التنموية ذات الأولوية عدد (6) بإجمالي مبلغ 88 مليون دولار ليتم تسويقها للجنة المصرية.
- إعداد تقرير جهود الوزارة أثناء وبعد عدوان 2022.
- المشاركة في عدد (10) اجتماعات مع مجموعة مؤسسات ممولة بخصوص الإعمار.

● التطوير المؤسسي وجودة الأداء:

- إعداد وتصميم ومتابعة نشر وتعميم تقارير الإنجازات للوزارة.
- متابعة الأعمال المتعلقة بمبادرة تطوير قلم الجمهور بالمقر الرئيسي للوزارة حيث بلغت نسبة الإنجاز 90%.
- استكمال المرحلة الثانية من برنامج التبادل المعرفي والتدريب الداخلي الذي أعدته وحدة التخطيط وتطوير الأداء المؤسسي حيث تم عقد اللقاء الرابع من المرحلة بعنوان نظم المعلومات الجغرافية.
- إطلاق برنامج التدريب التخصصي الداخلي لموظفي الوزارة الأشغال وبدء التجهيز لعقد دورة تدريبية في الأكسيل المتقدم.
- إعداد مقترح قياس رضا متلقي خدمات وزارة الأشغال العامة والإسكان وتجهيز وسائل القياس اللازمة وخطة تنفيذه.
- تعميم المسودة الأولية لدليل إجراءات العمل على الوحدات التنظيمية في الوزارة تمهيدا لعقد لقاءات لمناقشة الإجراءات وتنقيحها تمهيدا لإنهاء الدليل.

● التحول الإلكتروني

- تطوير موقع وزارة الأشغال العامة والإسكان الإلكتروني وإطلاقه بحلته الجديدة.
- استمرار العمل في تطوير منظومة الإسكان الإلكترونية وتصميم الواجهات الخاصة بالنظام.
- استمرار العمل في تطوير نظام خاص بتصنيف شركات المقاولات، حيث بلغت نسبة الإنجاز 80%.
- تقديم الدعم الفني لنظام ضبط الجودة وتعريف مجموعة من الشركات بكيفية استخدام النظام.
- تقديم الدعم الفني لنظام تسديد ثمن شقق مدينة حمد السكنية وإجراء التعديلات اللازمة.
- تقديم الدعم الفني لنظام التقارير الدورية ومتابعة عمل الموظفين على النظام.
- متابعة المشاكل اليومية المتعلقة بشبكة الحاسوب بالوزارة وكذلك أجهزة حاسوب الموظفين وسد الحاجات اللازمة من متطلبات الصيانة.



● العلاقات العامة والإعلام:

- القيام بعدد (23) فعالية إعلامية تتنوع ما بين لقاءات صحفية وبيانات إعلامية وتغطية لأخبار الوزارة.
- تصميم وطباعة ونشر منشورات خاصة بأعمال وإنجازات الوزارة.
- تصوير وتوثيق فعاليات الوزارة المختلفة، أبرزها:
- 1- تكريم أبناء الموظفين الناجحين في الثانوية العامة.
- 2- لقاء مفتوح لعطوفة وكيل وزارة الأشغال العامة والإسكان للحديث حول مسـتجدات العدوان الأخير وتطورات الإعمار في قطاع غزة
- 3- استقبال وفد من دولة إيطاليا ضم القنصل الإيطالي في فلسطين، ورئيس الوكالة الإيطالية للتنمية واطلاعهم على عدد من المشاريع الخاصة بالمنحة الإيطالية في قطاع غزة.
- 4- لقاء ختامي للمتدربين الجامعيين بعد انتهاء فترة التدريب الصيفي في وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- عمل تصميم لتقارير الأضرار وتدخلات الإعمار بصفة دورية وتحديثها شهرياً ونشرها.



● الاجتماعات واللجان الفنية والزيارات الميدانية:

- عقد ما يزيد عن (120) اجتماع عمل واجتماع للجان داخلية فنية وتخصيصية مختلفة.
- إجراء أكثر من (100) زيارة ميدانية لطواقم الوزارة المختلفة من خلال لجان أو مهام الإدارات.



● الخدمات المساندة:

- استكمال أنشطة إعداد مشروع الموازنة الخاصة بوزارة الأشغال العامة والإسكان للعام 2023-2025.
- متابعة إجراءات فتح المضاريف وتنفيذ عمليات الشراء والتوريد حسب الأصول.
- متابعة معاملات موظفي الوزارة الصادرة والواردة (107) معاملة وأرشفة جميع المعاملات ورقيا وكترونيا.
- حفظ وأرشفة المعاملات والوثائق الخاصة بموظفي الوزارة.
- متابعة مهام العمل لمركبات الخدمات خلال ساعات الدوام (145) مهمة عمل في كل المحافظات.
- أعمال تدقيق لمعاملات قانونية وإبداء الرأي القانوني لعدد (45) معاملة.
- تحرير وتوقيع العقود الخاصة بالشقق السكنية.

● خدمات الجمهور:

- استقبال قرابة (1,315) مواطن والرد على استفساراتهم في المقر الرئيسي ومقرات المديرية بالمحافظات.
- استقبال ومعالجة مراجعات المواطنين الكترونيا من خلال صفحة الوزارة على موقع الفيس بوك لعدد (50) طلب، بالإضافة إلى استقبال حوالي (100) اتصال هاتفي او واتس اب من المواطنين للاستفسار والإجابة عن استفساراتهم بخصوص الأضرار.





التحديات

من الممكن إيجاز أهم الصعوبات والتحديات التي واجهت الوزارة خلال الفترة بالآتي:

- مساعدة فيما يخص السكن بدرجة كبيرة بسبب تردي الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية في قطاع غزة بشكل غير مسبوق وضعف القدرة لدى المواطنين على توفير المسكن.
- عدم توفر الدعم المالي الكافي لمشاريع إنشاء وصيانة الطرق.
- نقص الموارد المالية اللازمة للمصاريف التشغيلية للوزارة، وخاصة المصاريف المتعلقة بتشغيل آليات الوزارة في أعمال الطوارئ والتدخل العاجل، والتدريب والتطوير المؤسسي.

- نقص التمويل اللازم لاستكمال عملية إعادة إعمار الوحدات المهدومة والمتضررة جراء الاعتداءات الإسرائيلية المتكررة كان آخرها عدوان 2022م وما قبله، الأمر الذي تسبب في فجوة تمويلية تقدر بـ 211 مليون دولار حتى تاريخه.
- عدم الوضوح في توفر المصادر المالية - مقداراً وتوقيتاً - للمشاريع المختلفة التي تشرف عليها الوزارة، أو تلك التي تكلف بها لصالح الوزارات والمؤسسات الأخرى.
- عدم توفر الدعم المالي الكافي لقطاع الإسكان خاصة مع ازدياد عدد الحالات التي تحتاج إلى





التوصيات

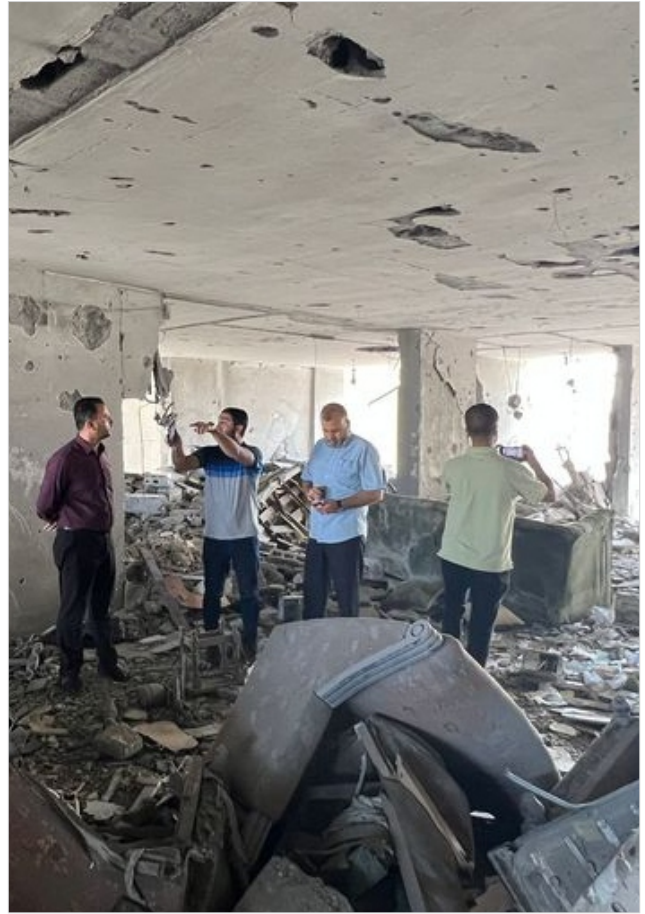
- السعي لتوفير تمويل خارجي لإعادة إعمار الأبراج والعمارات السكنية المهدومة جراء عدوان 2021 والعجز المتبقي من الاعتداءات السابقة، تمويل برامج تحسين ظروف السكن للحالات الاجتماعية مسكن كريم، تطوير شبكات الطرق الإقليمية أو الرئيسية وصيانتها.
- زيادة الدعم الحكومي ومنح تسهيلات مالية للقطاع الخاص لتشجيع الشراكة وتمويل برامج قطاع الإسكان.
- التأكيد على وزارة المالية بضرورة صرف مستخلصات المقاولين في موعدها بحسب التعاقدات والأنظمة المعمول بها.
- ضرورة وضوح توفر المصــــادر المالية - مقدارا وتوقيتا - للمشاريع والمبادرات الحكومية ووضع آليات إجرائية ناظمة.
- توفير الموازنات المالية اللازمة لحالات الطوارئ مثل متطلبات تشغيل آليات الوزارة والتدخل العاجل لتدعيم الوحدات السكنية الخطرة

الملاحق

ملحق رقم (1): العطاءات التي تم متابعتها خلال شهر أغسطس 2022

اسم المؤشر	المالك	الممول	قيمة الإعتماد المالي	اسم الشركة الفائزة بالعطاء	قيمة العقد
مشروع إعادة تطوير وتأهيل شارع رقم (41) وجزء من شارع رقم (106)	وزارة الحكم المحلي	الحكومة الفلسطينية	000	شركة الحدودية الذهبية للصناعة والتجارة العامة	\$ 660,120
مشروع إنشاء المعلم التذكاري لدوار قطر - غزة / شارع الرشيد	وزارة الأشغال العامة والإسكان	الحكومة الفلسطينية	\$ 817,000	---	---
مشروع إضافة طابقين لمبنى الإسعاف والطوارئ - محافظة غزة	وزارة الصحة	الحكومة الفلسطينية	NIS 680,000	شركة النجاح للتجارة العامة والمقاولات	NIS 729,999
مشروع إنشاء غرفتي تحكم لقبانات معبر كرم أبو سالم التجاري	وزارة المالية	الحكومة الفلسطينية	\$ 68,800	---	---
مشروع إزالة ركام وتنظيف برج فلسطين	وزارة الأشغال العامة والإسكان	الحكومة الفلسطينية	000	شركة أبناء رزق	---
مشروع ترميم الخدمات في مبنى وزارة الاتصالات - محافظة غزة	وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	الحكومة الفلسطينية	\$ 14,000	---	---
مشروع تركيب طاقة شمسية UPS ضمن مشروع إعادة تأهيل وتزويد بيوت العائلات الفقيرة بالطاقة الشمسية	وزارة الأشغال العامة والإسكان	مؤسسة أمان فلسطين ماليزيا	\$ 36,000	---	---
مشروع أعمال التدعيم الخرساني للأعمدة المتضررة في برج فلسطين	وزارة الأشغال العامة والإسكان	الحكومة الفلسطينية	000	---	---
مشروع إنشاء المعلم التذكاري لدوار ماليزيا - غزة / شارع الرشيد	وزارة الأشغال العامة والإسكان	مؤسسة أحباء غزة - ماليزيا	\$ 34,000	---	---
تطوير نظام محوسب لإدارة عملية التسعير في وزارة الأشغال العامة والإسكان	وزارة الأشغال العامة والإسكان	المنحة الإيطالية	\$ 18,000	---	---

ملحق رقم (2) أبرز الفعاليات في صور





وِزَارَةُ الشَّعَالِ الْعَامَّةِ وَالْإِسْكَانِ

وزارة الأشغال العامة والإسكان | غزة - النصر - أبراج المقوسي | 08 - 2859982 | www.mpw.h.ps

تصميم وإخراج
وحدة العلاقات العامة والإعلام