



السلطة الوطنية الفلسطينية  
وزارة الأشغال العامة و الإسكان

## **مقدم**

**مشروع تصميم و تنفيذ**

**المباني المهذمة كلياً في المناطق الحدودية**

فبراير - 2010

## مشروع تصميم و تنفيذ

### المباني المهتمة كلياً في المناطق الحدودية

#### البيانات العامة للمشروع:

مكان التنفيذ : المناطق الحدودية في محافظات قطاع غزة.

مدة التنفيذ : 14 شهر.

موازنة المشروع : 46.2 مليون دولار.

#### مقدمة عن المشروع:

شنت إسرائيل حرباً وحشية على قطاع غزة أعتبرها المراقبون والمحللون من أعنف الحروب التي شهدتها المنطقة منذ عام 1948 حيث استمر العدوان لمدة 22 يوم تعرضت غزة خلالها لقصف مركز من الأرض و الجو و البحر و استهدفت الحرب جميع مظاهر الحياة في قطاع غزة مما سبب دماراً و خسائر هائلة في الممتلكات و الأرواح حيث بلغ عدد البيوت التي تضررت جزئياً ما يقارب (50,000) وحدة سكنية ، أما تلك التي تهدمت كلياً فقد بلغت (3,500) وحدة سكنية بالإضافة لتدمير (984) مبنى غير سكني و لقد كانت الأضرار مركزة في المناطق الحدودية.

قامت وزارة الأشغال العامة والإسكان بإعداد خطة شاملة لإعادة الإعمار تتكون من أربع مراحل:

1. تدقيق الخسائر والتحقق منها وتم انجازها بشكل كامل.
2. إزالة الأنقاض والتعامل معها و تم انجازها بنسبة 80%
3. التخطيط للتنفيذ (إعداد المخططات الهندسية واستكمال الإجراءات الإدارية والقانونية) و يجري العمل حالياً للبدء بتنفيذ هذه المرحلة.
4. التنفيذ.

#### أهداف المشروع

يهدف المشروع لتحقيق ما يلي:

1. إعادة إنشاء مباني المواطنين المهتمة ببيوتهم كلياً في المناطق الحدودية.
2. تجهيز المخططات الهندسية للمباني المهتمة كلياً في المناطق الحدودية.
3. التحديد الدقيق لكميات المواد الإنشائية اللازمة إعادة إعمار المناطق الحدودية و بالتالي تقدير تكاليف إعادة الإعمار بدقة كبيرة.
4. المساهمة في إعادة تشغيل المكاتب الاستشارية و الهندسية و شركات المقاولات و توفير فرص عمل للمهندسين في قطاع غزة و تفعيل قطاع الإنشاءات بشكل عام في قطاع غزة.
5. رفع الروح المعنوية للمواطنين المهتمة ببيوتهم و إشعارهم بالاهتمام بحل مشاكلهم و الجدية في إعادة إنشاء بيوتهم المهتمة و حثهم على العودة لبيوتهم و دعم تواجدهم في المناطق الحدودية.

## مبررات المشروع

هناك العديد من المبررات للمشروع و هي:

1. تعمل الحكومة على كسر حالة الجمود و استئناف عملية إعادة الإعمار بما يتوفر من المواد الإنشائية في السوق المحلي.
2. العمل على إعادة الأهالي للسكن في المناطق الحدودية و تثبيتهم فيها.
3. استغلال الأمتل للوقت و ذلك لأن المرحلة الثالثة من خطة إعادة الإعمار وهي مرحلة إعداد المخططات الهندسية واستكمال الإجراءات الإدارية والقانونية تتطلب مدة زمنية طويلة تقدر 14 شهر تقريباً و هذا قد يؤخر البدء بالتنفيذ في حال توفر مواد البناء في السوق المحلي.
4. توفر الطواقم الهندسية و الفنية التي تستطيع انجاز هذه المرحلة.

## وصف موجز للمشروع:

سيتم خلال المشروع انجاز الفعاليات التالية للمباني المهذمة كلياً في المناطق الحدودية وهي ثلاث عشر حي من المناطق الحدودية و هي موضحة في الجدول التالي.

1. أعمال الرفع المساحي للوحدات السكنية المهذمة.
2. تصميم و إعداد وثائق الوحدات السكنية المدمرة.
3. إعادة إنشاء المباني المهذمة كلياً.

و سيتم العمل في ثلاث عشر حي من المناطق الحدودية و هي موضحة في الجدول التالي:

البلدية	المنطقة	م	الحي	عدد المباني المدمرة	عدد الوحدات المدمرة	مساحة الوحدات
غزة	G-10-102	1	الزيتون	29	34	4,220
	G-10-105	2	الزيتون	29	30	4,751
جباليا	N-30-02	3	حي السلام	33	57	9,990
	N-30-03	4	عزبة عبد ربه	101	196	29,689
	N-30-04	5	عزبة عبد ربه	82	125	19,038
	N-30-14	6	مشروع عامر	30	141	22,160
	N-20-12	7	السكة	47	49	4,883
بيت حانون	N-40-11	8	السلطين	64	98	10,982
	N-40-12	9	حي الفردوس	46	63	6,999
جحر الديك	G-30-06	10	جحر الديك	77	88	4,312
الشوكة	R-30-01	11	الشوكة	36	53	5,135
الشوكة	R-30-02	12	الشوكة	34	36	3,301
الشوكة	R-30-03	13	الشوكة	35	38	4,460

سيراى فى تصمفم الوءءاء السكففة المعاففر الهندسفة الصءفة ءفى لو لم فكن المبنى المءمر ملءزمأ بها . وفعءر الءءف الأساسف من عملفة إعاءة الإعمار هو ءوففر وءة سكففة للمواطن بءلاً من وءءة السكففة الءف هءمء؁ لءلك فأنه من الضرورف ءءهفز وءائف عطاء كاملة لكل مبنى سكنف. وقء أظهر الءصر المفءانف الءف قامء به وزارة الأشغال أن المبانف المءهمة لها ءلاف ءالاء وهف:

1. المبنى مرءص وفوءء له مءططاء .

2. المبنى عفر مرءص ووءء له مءططاء.

3. المبنى عفر مرءص و لا فوءء له مءططاء .

فف نفاهة هءة المرحلة سفءوفر لءمفع المواظفن المءهمة ببوءهم مءططاء هندسفة للمبنى مع ووء الصوابء الءالفة:

- فف ءال رءب المالك فف زفاءة مسافه الوءة السكففة عن المسافه المءءة؁ أو القفام بأعمال إضاففة فأنه فءعهء بءءمل أف ءكالفف ءءرءب على ذلك.
- فعب اعءماء ءء أءنى من الءشطبف فف كل الءالاء ءفى لو أءى الأمر إلى زفاءة الءكلفة فلا فعقل أن فءم بناء وءة سكففة ءون قصاره ءارءفة أو بلاط ءفى لو كائء الوءة السكففة الأصلفة بءون ذلك.
- ءقسف الأءفاء مءموءاء من الوءءاء السكففة وءوكل مسؤلفة كل مءموءة لمكءب اسءءشارف (ءسب الكوءة) كممءل عن الوزارة.
- المكءب الاسءءشارف فءابع مع المكاءب الهندسفة الءف اءءارها المالكون لءءقق شروف الوزارة من ءفء السقف المالف لكل وءة وءءقق المسافاء الأصلفة والءء الأءنى من الءشطبف وفعون ءور الوزارة ءءقق وإشراف علوف.
- فءم إعءاء وءائف عطاء من قبل المكءب الهندسف بإشراف المكءب الاسءءشارف.
- فعوم المكءب الاسءءشارف بءمفع وءائف ءمفع الوءءاء السكففة فف الءءة من الءف الءف أوكلء مسؤلفه له (مءموءة من الوءءاء) وفعوم بءرءها كمناقصة للمقاولفن بالءنسفق مع ءائرة العطاءاء فف الوزارة.

## إءارة المشروع

سءقوم وزارة الأشغال العامة و الإسكان بالإشراف على ءءفء المشروع و ذلك بالاستعانة بالمكاءب الاسءءشارفة ءاء الءبرة الواسعة؁ ءفء سفءم ءوزفع العمل على المكاءب الهندسفة الموءوءة فف قءاع غزة و فمكن للوزارة أن ءءفر المشروع بالءعاون مع أف ءهة أو مكءب اسءءشارف فوصف به الممول سواءً كان مءلفاً أو ءولفياً.

## الموازنة التقديرية للمشروع

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بحوالي 46.2 مليون دولار أمريكي وذلك على النحو التالي:

التكلفة \$				م	المنطقة	البلدية
الإجمالي	التنفيذ	التصميم	الرفع المساحي			
1,569,150	1,530,000	34,800	4,350	1	G-10-102	غزة
1,389,150	1,350,000	34,800	4,350	2	G-10-105	
2,609,550	2,565,000	39,600	4,950	3	N-30-02	جباليا
8,956,350	8,820,000	121,200	15,150	4	N-30-03	
5,735,700	5,625,000	98,400	12,300	5	N-30-04	
6,385,500	6,345,000	36,000	4,500	6	N-30-14	
2,268,450	2,205,000	56,400	7,050	7	N-20-12	بيت حانون
4,496,400	4,410,000	76,800	9,600	8	N-40-11	بيت لاهيا
2,897,100	2,835,000	55,200	6,900	9	N-40-12	
4,063,950	3,960,000	92,400	11,550	10	G-30-06	جرح الديك
2,433,600	2,385,000	43,200	5,400	11	R-30-01	الشوكة
1,665,900	1,620,000	40,800	5,100	12	R-30-02	الشوكة
1,757,250	1,710,000	42,000	5,250	13	R-30-03	الشوكة
<b>46,228,050</b>	<b>45,360,000</b>	<b>771,600</b>	<b>96,450</b>			<b>الإجمالي</b>

## الخطة التنفيذية للمشروع

سيتم إنجاز المشروع خلال 14 شهر ما لم يكن هناك أي مستجدات أو عوائق تؤثر على سير المشروع حسب الجدول التالي:

النشاط	من يقوم به	متطلبات النشاط	المدة المتوقعة	المخرج المتوقع
1	تحديد أعداد المباني المرخصة واستكمال ملف المبنى في الوزارة	بلديات بالتنسيق مع وزارة الأشغال العامة والإسكان	3 أسابيع	كشف بوضوح عدد المنازل التي تملك ترخيص ومخططات.
2	تقسيم العمل إلى رزمة حسب المناطق	وزارة الأشغال العامة والإسكان	أسبوع	عدد الرزم لكل مكتب استشاري
3	تجهيز شروط مرجعية ووثائق عطاءات للاستشاريين	وزارة الأشغال العامة والإسكان	أسبوعين	شروط العطاء والعقود والشروط المرجعية جاهزة
4	الإعلان و الترسية على الاستشاريين	وزارة الأشغال العامة والإسكان	4 أسابيع	استشاري لكل رزمة
5	متابعة أعمال الاستشاريين والتدقيق في كل مرحلة من مراحل العمل	وزارة الأشغال العامة والإسكان	12 شهر	اعتماد كل مرحلة ووثائق عطاء لكل رزمة
أ. الرفع المساحي للمباني المهذمة كلياً	المكاتب الاستشارية		شهر واحد	مخطط مساحي معتمد لكل مبنى
ب. تصميم المباني المهذمة كلياً	المكاتب الاستشارية		4 شهور	مخطط تنفيذي لكل مبنى
ج. تنفيذ المباني المهذمة كلياً	شركات المقاولات		7 شهور	إنشاء المباني المهذمة