



وزارة الأشغال العامة والإسكان  
The Ministry of Public Works and Housing

## التقرير الدوري عن إعادة الإعمار

فبراير / 2010



### اليات ومعدات الوزارة

- منذ انتهاء الحرب عملت أليات ومعدات الوزارة لأكثر من (20,000) ساعة عمل حوالي 80% منها في مساعدة المواطنين في إزالة أنقاض منشآتهم. ومساعدة البلديات في أعمال تسوية الطرق وتنفيذ مشاريع بنية تحتية طارئة. هذا بالإضافة إلى مساعدة الوزارات والمؤسسات الأخرى.



### صيانة الطرق

- قامت الوزارة بأعمال صيانة طريق صلاح الدين بالإسفلت بمساحة إجمالية 1500م<sup>2</sup> تقريباً وبكمية 216 طن أسفلت.



- قامت الوزارة بأعمال صيانة الطريق الساحلي حيث تم صيانة ما مساحته 1220م<sup>2</sup> تقريباً وبكمية 174 طن أسفلت.

- قامت الوزارة بأعمال صيانة الحفر في الطرق ببلاط الأنترلوك وكذلك بالخلطة الأسمنتية (الباطون). حيث تم صيانة ما مساحته 400م<sup>2</sup> تقريباً ببلاط الأنترلوك.

- تم إعداد خطة مفصلة لصيانة شارع نيتسارم وخطة مفصلة لصيانة شارع صلاح الدين وجاري العمل على تنفيذ الخطة حيث تم صيانة العديد من المقاطع وتم التواصل مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي لبحث إمكانية دعم مشروع صيانة شارع نيتسارم.

### البناء في ظل الحصار

أعدت الوزارة مقترحاً لبناء ألف وحدة سكنية نواة بما يتوفر من مواد في السوق المحلي وذلك ضمن معايير معينة. وقد بدأت الوزارة بتنفيذ نموذج لهذه الوحدات حيث أنها تتميز بأنه يمكن التمدد فيها أفقياً ورأسياً مستقبلاً. ولقد قامت الوزارة بالتواصل مع الجهات المختلفة لدعم تنفيذ هذا المشروع وهي في انتظار وصول التمويل حيث أبدت الكثير من المؤسسات رغبتها في تمويل المشروع.



وزارة الأشغال العامة والإسكان

تلفون / +972 (08) 2822633

+972 (08) 2841244

فاكس / +972 (08) 282235

W w w . m p w h . p s

M p u h @ g o v . p s

- قام برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بإزالة حوالي 714 مبنى سكني في غزة والشمال و 12 مقر حكومي تحت إشراف علوي من وزارة الأشغال.  
- قامت مؤسسة CHF بإزالة حوالي 114 مبنى سكني في غزة والشمال.  
- قامت وكالة الغوث بإزالة 138 مبنى سكني في مختلف أنحاء قطاع غزة.

### تدعيم الهباني وإصلاحها لإعادة تسكين أصحابها:

- قامت الطواقم الفنية للوزارة بدراسة أكثر من 150 مبنى يحتاج إلى رأي فني لبلت في حالته الإنشائية ولا يزال العمل جارياً في هذا المجال.  
- قامت الوزارة بإنقاذ ما يزيد عن 295 منزل عبر التدعيم الإنشائي لبعض العناصر المنهارة فيه وأهمها الأعمدة بتكلفة بلغت حوالي 341,700 دولار بما يمكن أصحابها من استخدامها للسكن.  
- قامت جمعية الرحمة العالمية وبإشراف علوي من وزارة الأشغال بإنقاذ ما يزيد عن 279 منزل عبر التدعيم الإنشائي لبعض العناصر المنهارة فيه وأهمها الأعمدة بما يمكن أصحابها من استخدامها للسكن بتكلفة بلغت 611,383 دولار.



- أعدت الوزارة مقترحاً لترميم الوحدات المهتمة جزئياً وغير صالحة للسكن حيث أن أصحابها تلقوا فقط مبلغ الإغاثة من الحكومة الفلسطينية ولم يتلقوا مساعدات أو تعويض من وكالة الغوث للاجئين أو تعويض من برنامج الأمم المتحدة الإنمائي 'UNDP'. وقد وقعت الوزارة مذكرة تفاهم مع مؤسسة الرحمة العالمية لتنفيذ جزء من المشروع بتبويل من المؤسسة بلغ حوالي 1,39 مليون دولار حيث سيتم إصلاح برج السلطان ضمن هذه المرحلة الذي تقدر تكلفته إصلاحه بحوالي 225,000 دولار أمريكي مما سينقذ عدد 32 وحدة سكنية و 6 محلات تجارية موجودة في البرج وبعيد أصحابها إليها.

### مشاريع إسكان للمتضررين:

- قامت الوزارة بالانتهاء من تخطيط وتصميم مشروع حي الفردوس والتمويل من UNDP لإيواء عدد (100) من المتضررين جراء الحرب على غزة وقدمتم إيداع المشروع لدى اللجنة المركزية بوزارة الحكم المحلي.  
- جاري التنسيق مع جمعية الهلال الأحمر التركي لإعداد الدراسات الخاصة بإنشاء قرية تركية تحمل اسم محمد الفاتح لإيواء المتضررين.  
- يتم التنسيق مع شركة سمو السعودية والتي تعتمزم التبرع لإنشاء حي سكني للمتضررين.



## مقدمة:

كان للحصار الظالم المفروض على شعبنا خلال السنوات الماضية الأثر الكبير على تعطيل معظم نشاطات البناء والتعمير حيث توقفت معظم المشاريع بسبب توقف التمويل الخارجي وجميد المشاريع التي كانت في مرحلة التنفيذ. وقد ازداد الأمر تعقيداً بعد حرب الفرقان، حيث لحق دمار كبير في الطرق والبنية التحتية و تم تدمير ما يقارب 3500 وحدة سكنية و 984 مبنى غير سكني بالإضافة إلى 50,000 منشأة تضررت أضراراً جزئية متنوعة، مما أدى إلى زيادة حاجة قطاع غزة لسواء الألاف من الوحدات حيث تقدر حاجة قطاع غزة من الوحدات بحوالي 69,400 وحدة سكنية وذلك كالتالي:

- إعادة اعمار ما دمرته الحرب والبالغ 3500 وحدة سكنية.  
- إعادة اعمار المنازل التي دمرت فترة ما قبل الحرب بفعل الاجتياحات ولم يتم اعمارها والتي تبلغ حوالي 2,900 وحدة سكنية.  
- إعادة اعمار المنازل القديمة والتي أصبحت تشكل خطورة على ساكنيها وتقدر بحوالي 3000 وحدة سكنية في مخيمات اللاجئين.  
- بناء ما يقارب من 60,000 وحدة سكنية كحاجة طبيعية للنمو السكاني حيث توقف البناء منذ أكثر من 9 أعوام في قطاع غزة بسبب الحصار.

بالإضافة إلى ذلك هناك ما يقارب 2886 وحدة سكنية لم يكتمل العمل بها بسبب عدم توفر البناء وذلك ضمن مشاريع الإسكان التي تقوم بها UNRWA و UNDP لا يواء متضرري ما قبل الحرب. كما أن هناك آلاف الوحدات المتضررة جزئياً خلال الحرب تحتاج إلى ترميم

## خطة إعادة الاعمار وتنسيق الجهود بين الجهات العاملة في الاعمار:

- قامت الوزارة فور وقف إطلاق النار بالشروع في إعداد إطار عام لخطة الاعمار في المجالات التي تقع تحت مسؤولية الوزارة.  
- قامت الوزارة بسلسلة من اللقاءات التنسيقية والتشاورية مع كافة الجهات الحكومية والدولية ومؤسسات المجتمع المدني ذات العلاقة ومثلي القطاع الخاص للخروج بأفضل السبل وأجعتها لإعادة الاعمار.

- تم زيارة مقرات معظم المؤسسات العاملة في مجال الاعمار مثل، UNDP, UN, الصليب الأحمر، الهلال الأحمر التركي، البنك الإسلامي للتنمية.

- ساهمت الوزارة في تشكيل جسم مركزي يشرف على عملية إعادة



الإعمار ويضم ممثلين عن الجهات الحكومية ومؤسسات المجتمع المدني والقطاع الخاص والمؤسسات الإقليمية والدولية تحت اسم المجلس التنسيقي لاعمار غزة الذي انطلق بتاريخ 21/12/2009.

- بدأت الوزارة بتنفيذ المرحلة الثالثة من مراحل إعادة إعمار الوحدات السكنية المهدامة كلياً المتمثلة في خطبوط وتصميم الأحياء والبنائي السكنية وحضري وثائق العطاء، وذلك بالتنسيق مع جميع الجهات ذات العلاقة مثل البلديات وسلطة الأراضي.

## حصر الأضرار وتدقيقها

- قامت الوزارة بحصر كافة الأضرار التي لحقت بالمنشآت العامة والخاصة وتدقيقها من حيث المعلومات الفنية وقيمة الضرر.

- تم إعداد قاعدة بيانات مرتبطة بنظام المعلومات الجغرافية (GIS) لجميع المنشآت المهدامة كلياً خلال الحرب وعددها حوالي (3,407) وحدة سكنية و(984) مبنى غير سكني وحوالي (50,000) منشأة متضررة جزئياً.



- قامت الوزارة بتجهيز برنامج للاستعلام عن الأضرار مرتبط بشبكة الانترنت وذلك بالتعاون مع مركز الحاسوب الحكومي للاستعلام بواسطة البرنامج يمكن زيارة خدمات المواطنين في موقع الوزارة الإلكتروني (www.mpwh.ps).

- جاري ربط قواعد البيانات الخاصة بالوزارة بتلك الخاصة بوكالة الغوث وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي فيما يتعلق بالأضرار والدفعات التي تلقاها المتضررون.

- جاري العمل على استكمال الأوراق وسندات الملكية الخاصة بالمواطنين الذين هدمت منازلهم حيث تم إنجاز ما نسبته 83 % حيث تم تدقيق ما يقارب 2580 ملف في جميع محافظات غزة حتى تاريخه.

## المساعدات النقدية والإيجارية:

قامت العديد من الجهات بتوزيع إعانة عاجلة للأسر التي فقدت وحداتها السكنية أو تلك التي لا يمكن أن تعيش في وحداتها المتضررة بصورتها الحالية. فيما يلي عدد الحالات التي تلقت هذا النوع من المساعدات:

7,158 حالة تلقت ما مجموعه 23.8 مليون يورو (4000 يورو لحالات الهدم الكلي و2000 يورو لحالات الضرر الجزئي البالغ) (الحكومة الفلسطينية)



3,516 حالة (لاجئين) تلقت ما مجموعه 14.983 مليون دولار (5000 دولار لحالات الهدم الكلي و3000 دولار لحالات الضرر البالغ) (وكالة الغوث UNRWA)

2,200 حالة (غير لاجئين) تلقت ما مجموعه 8.888 مليون دولار (5000 دولار لحالات الهدم الكلي و3000 دولار لحالات الضرر البالغ) (برنامج الأمم المتحدة الإنمائي UNDP)

## التعويض عن الأضرار:

قامت كل من وكالة الغوث وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتوزيع تعويضات مالية على الحالات التي لحق بوحدها



السكنية ضرر جزئي (أقل من 5,000 دولار) والبالغ عددها 42,774 حالة حسب تقديراتهم والتي تقدر قيمة الخسائر التي لحقت بها بحوالي 56 مليون دولار، فيما يلي عدد الحالات التي تلقت التعويضات:

35,812 حالة (اللاجئين) تلقت تعويضات من وكالة الغوث UNRWA.

6,962 حالة (غير لاجئين) تلقت تعويضات من برنامج الأمم المتحدة الإنمائي UNDP.

كما وفات وكالة الغوث بتوزيع تعويضات بحوالي 73 حالة (لاجئين) من لحق بوحدها ضرر جزئي مقدر بأكثر من 5,000 دولار وهي بصدد تعويض ما تبقى من لاجئين متضررين ضرر جزئي.

## إزالة الأنقاض:

تم طرح مناقصات إزالة الردم والأنقاض للمنشآت المهدامة كلياً حيث تم إزالة ما نسبته 90% من الأنقاض حتى هذه اللحظة. وقد قامت وزارة الأشغال بالتنسيق مع كافة الجهات التي تعمل في هذا المجال مثل جمعية الرحمة العالمية وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي ووكالة الغوث ومؤسسة CHF والمواطنين المتضررين حتى يتم إزالة ما خلفه الاحتلال، وحتى تاريخه تم إزالة أنقاض ما يزيد عن



(1683) مبنى سكني و (31) مسجد و عشرات المباني الحكومية والقمار الأمنية موزعة كما يلي:

- قامت وزارة الأشغال بإزالة حوالي 59 مبنى سكني و 13 مقر حكومي و 4 مساجد باستخدام آلياتها في مختلف أنحاء قطاع غزة بتكلفة بلغت 165,787 دولار

- تم إزالة 404 مبنى سكني و 14 مسجد بواسطة المواطنين في غزة والشمال.

- قامت مؤسسة الرحمة العالمية بإزالة حوالي 226 مبنى سكني في شمال قطاع غزة و 13 مسجد تحت إشراف علوي من وزارة الأشغال بتكلفة بلغت 542,102 دولار.