

# إعادة بناء وتأثيث مجمع الوزارات الحكومية

## البيانات العامة للمشروع:

مكان التنفيذ: غزة - الرمال الجنوبي  
مدة التنفيذ: 24 شهر  
موازنة المشروع: 18 مليون دولار أمريكي

## مقدمة عن المشروع :

خلال الحرب علي غزة قامت طائرات الاحتلال الصهيوني في احدي غاراتها باستهداف مجمع الوزارات الحكومية وقصفه وتدميره بالكامل في دلالة واضحة علي مدي الهجمة الشرسة التي تمارسها دولة الاحتلال علي الشعب الفلسطيني ومقراته دون ادني تمييز . حيث بلغت مجمل الخسائر التي تعرض لها المجمع حوالي 18 مليون دولار أمريكي .

## وصف موجز للمشروع :

يتمثل هذا المشروع في إعادة بناء مجمع الوزارات في نفس مكانه السابق ، والمجمع كان يتكون من ثلاثة مباني حكومية منفصلة لكل منها مواقفها ومداخلها الخاصة وهي كالتالي :

- مبنى وزارتي التخطيط والشئون الخارجية.
- مبنى وزارة المالية .
- مبنى وزارة الأشغال العامة والإسكان .

يتكون كل مبني من بدروم + 8 طوابق ، حيث تبلغ مساحة الطابق 1000 م<sup>2</sup> في حين تبلغ المساحة الإجمالية للموقع العام لكل مبني 3600 م<sup>2</sup> . وتتكون إعادة اعمار المجمع من ثلاث مراحل هي:

- إزالة الأنقاض والردم (ينفذ في مشروع منفصل) .
- الإنشاء وتأهيل البنية التحتية .
- التأثيث والتجهيز .

## أهداف المشروع :

والمشروع بعناصره السابقة يحقق ما يلي :

1. تمكين الحكومة من مواصلة العمل وتقديم الخدمات لجميع فئات الشعب الفلسطيني علي أكمل وجه .
2. دعم صمود الشعب الفلسطيني وثباته علي أرضه وتجديد عزمته للوصول إلي حقوقه المشروعة .
3. إيصال رسالة إلي حكومة الكيان الصهيوني أننا قادرون علي لملمة الجراح ومواصلة سير العملية الحكومية مهما تعرضنا لشتي أصناف الضغوط والعذاب .
3. توفير بيئة عمل مناسبة للكوادر الوظيفية لأداء عملها علي أصول مهنية وبكفاءة عالية وفي أسرع وقت .
4. تسهيل التواصل ما بين الوزارات الحكومية في الأعمال المشتركة بسبب القرب المكاني بينهما .
5. تقليل حجم المعاناة التي يتعرض المواطن الفلسطينية وذلك بتقديم خدمة حكومية مميزة له .

6. تقليل نسبة البطالة وذلك بخلق فرص عمل لأهالي قطاع غزة المحاصر لأكثر من سنتين .  
7. تعزيز دور القطاع الخاص في عملية إعادة إعمار غزة .

### مبررات المشروع:

تتطلب مبررات المشروع من أهمية الدور الذي تلعبه المؤسسات الحكومية في حياة الشعب الفلسطيني ، وهي علي سبيل المثال لا الحصر :

1. عدم وجود مباني حكومية كافية تستوعب الكوادر الوظيفية التي كانت تعمل في المجمع سابقاً قبل الحرب.
2. عدم توفر بيئة عمل مناسبة للموظف الحكومي في المباني البديلة .
3. زيادة معاناة المواطن في حال قيامه بإجراء أي معاملة حكومية .
4. قلة الأراضي المناسبة لإقامة مثل هذه المباني المهمة .
5. صعوبة التواصل والتنسيق والمتابعة ما بين الوزارات الحكومية في حال استمر تباعد مقراتها.
6. زيادة الضغوط علي الشعب الفلسطيني بعد خروجه من الحرب علي غزة .
7. حاجة المواطن إلي رؤية صرح فلسطيني حكومي يعزز ويرسخ من مقدره صمود حكومته الوطنية.

### إدارة المشروع :

بسبب حجم الدمار الهائل الذي لحق بقطاع غزة وفي ظل ومحدودية الطاقم الفني في الوزارة سيتم تكليف مكاتب استشارية بإعداد التصاميم والإشراف المباشر علي تنفيذ المشروع، وسيكون دور الوزارة هو الإشراف العلوي علي كافة مراحل المشروع .

### الموازنة التقديرية :

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بحوالي 18 مليون دولار أمريكي وذلك علي النحو التالي :

م .	وصف البند	التكلفة (US\$)
1.	إزالة الأتقاض	تم حسابها ضمن مشروع الأتقاض
2.	إعداد تصاميم ( معمارية - إنشائية - ميكانيكية - تنفيذية - كهربائية )	100,000
3.	إشراف هندسي ( مكتب استشاري )	150,000
4.	البناء و التشطيب لمجمع الوزارات	12,150,000
5.	التأثيث و التجهيز الداخلي	4,100,000
6.	تكاليف غير منظور فيها	1,500,000
	<b>الإجمالي</b>	<b>18,000,000</b>

### الجدول الزمني :

تتعتمد فترة تنفيذ المشروع اعتماداً مباشراً علي فتح المعابر والتي يصعب التكهين بسياسة الاحتلال الصهيوني تجاهها، وبافتراض تم فتح المعابر فان فترة تنفيذ المشروع حوالي 24 شهر، علما بأن العمل في المجمع سوف يكون بشكل متوازي في المقرات الثلاث على النحو التالي :

م.م	المرحلة	المدة الزمنية (شهر)
1.	الأولى : التحضير لانطلاق المشروع	1
2.	الثانية : تنفيذ المشروع وإعادة بناء مجمع الوزارات	20
3.	الثالثة : التأثيث الداخلي	3
4.	الأخيرة : التسليم و الافتتاح	-
	إجمالي المدة الزمنية	24