

2009م



وزارة الحكم المحلي

مقترح

مشروع تأهيل مباني بلديات قطاع غزة لذوي الاحتياجات الخاصة

بلدية جباليا النزلة (محافظة الشمال)

+

بلدية غزة (محافظة غزة)

مقدمة

وزارة الحكم المحلي هي المؤسسة الحكومية التي تقوم بالإشراف والمتابعة المباشرة لجميع بلديات محافظات قطاع غزة، والتي يبلغ عددها 25 بلدية في 5 محافظات موزعة مساحيا على طول القطاع.

وبذلك تكون الوزارة والبلديات من أكبر المؤسسات في قطاع غزة التي تتعامل مع الجمهور بكافة فئاته وشرائحه لما تقدمه لهم من خدمات بشكل يومي تغطي احتياجات المواطن الاعتيادية مثل الخدمات العامة ورخص البناء وغيرها.

ومن خلال هذه الخدمات المتسعة على كافة أراضي القطاع فإن عملية تأهيل مباني البلديات لذوي الاحتياجات الخاصة تعد من أهم المشاريع التي يجب الاهتمام بها وتنفيذها جيدا، ولذلك فإن هذا المشروع سيقدم عملية تأهيل لمباني بلدية كل من جباليا النزلة (محافظه الشمل) وغزة (محافظه غزة) كمرحلة أولى للوصول في النهاية إلى تأهيل جميع مباني بلديات قطاع غزة.

المحافظة	البلدية	عدد السكان 2007م	الكثافة السكنية شخص/دونم	مساحة النفوذ دونم
الشمال	بيت حانون	44.833	3.84	11.670
	بيت لاهيا	67.460	4.69	14.373
	جباليا	199.785	11.16	17.897
	أم النصر	3.277	4.10	800
	مناطق إقليمية	-	-	16.060
	المجموع	315.356	5.19	60.800

المحافظة	البلدية	عدد السكان 2007م	الكثافة السكنية شخص/دونم	مساحة النفوذ دونم
غزة	غزة	558.562	12.41	45.000
	المغرافة	2.849	0.87	3.260
	الزهراء	2.849	0.61	4.634
	وادي غزة	3.592	0.55	6.527
	مناطق إقليمية	-	-	13.172
	المجموع	567.852	7.76	72.593

المحافظة	البلدية	عدد السكان 2007م	الكثافة السكنية شخص/دونم	مساحة النفوذ دونم
الوسطى	دير البلح	69417	4.54	15300
	النصيرات	72415	7.42	9755
	الزوايدة	17404	2.48	7010
	البريج	40772	7.69	5300
	المغازي	27297	8.94	3055
	المصدر	2068	0.50	4160
	وادي السلقا	5238	1.32	3980
	مناطق إقليمية	-----	-----	9204
	المجموع	234611	4.06	57764

المحافظة	البلدية	عدد السكان 2007م	الكثافة السكنية شخص/دونم	مساحة النفوذ دونم
خان يونس	خان يونس	216026	4.02	53803
	القرارة	19025	1.62	11777
	بني سهيلا	36854	7.13	5170
	عبسان الكبيرة	21408	3.05	7028
	عبسان الجديدة	6340	1.91	3326
	خزاعة	10869	4.30	2527
	الفخاري	4178	0.59	7082
	مناطق إقليمية	-----	-----	20052
	المجموع	314700	2.84	110768

المحافظة	البلدية	عدد السكان 2007م	الكثافة السكنية شخص/دونم	مساحة النفوذ دونم
رفح	رفح	177.061	5.81	30.500
	النصر	6.345	1.35	4.694
	الشوكة	9.092	1.43	6.354
	مناطق إقليمية	-	-	21.527
	المجموع	192.498	3.05	63.075

جدول رقم (1) يوضح المساحة وعدد السكان لمحافظة وبلديات قطاع غزة

الفئة المستهدفة:

- الموظفين العاملين داخل مباني البلديات من ذوي الاحتياجات الخاصة.
- الجمهور من ذوي الاحتياجات الخاصة.

مبررات المشروع:

- 1- صعوبة التحرك لذوي الاحتياجات الخاصة داخل مبنى البلدية بسهولة واللازم لإتمام معاملاتهم.
- 2- صعوبة توفير الخدمات الصحية لهذه الشريحة داخل مبنى البلدية خاصة دورات المياه.
- 3- تصميم المبنى لم يأخذ في عين الاعتبار فئة ذوي الاحتياجات الخاصة.

أهداف المشروع:

- 1- تأهيل المبنى بالطريقة التي تسهل على ذوي الاحتياجات الخاصة التنقل داخل المبنى خاصة مناطق تقديم الخدمات العامة.
- 2- توفير دورات مياه مناسبة وملائمة لذوي الاحتياجات الخاصة.

آلية عمل المشروع:

عمل المشروع سيكون من خلال مرحلتين رئيسيتين وهما كالتالي:

- المرحلة الأولى/ تسهيل الحركة الرأسية والحركة الأفقية من خلال:

- 1- تصميم وعمل المنحدرات على مدخل البلدية الرئيسي والثانوي إن وجد.
- 2- تصميم وعمل المنحدرات على كافة المداخل والممرات الموجودة داخل المبنى نفسه والتي تتيح الحركة لذوي الاحتياجات الخاصة بسهولة وسرعة.

حيث يتضح في الصور التالية المأخوذة لمباني البلديات من الخارج والداخل (غزة وجباليا) عدم وجود منحدرات أو مصاعد في المباني التي تخدم الجمهور بشكل مباشر يوميا.

- المرحلة الثانية/ توفير أو تأهيل وحدة صحية (دورة مياه) لذوي الاحتياجات الخاصة في منطقة دورات المياه العامة داخل البلدية.

حيث يتضح في الصور التالية عدم وجود دورات مياه داخل المباني مؤهلة لذوي الاحتياجات الخاصة.

مبنى بلدية غزة



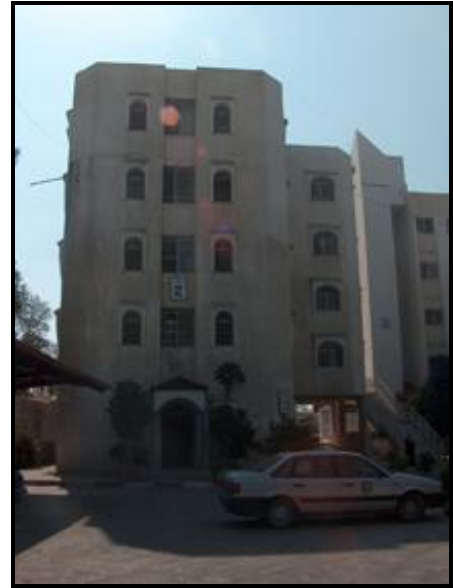
مباني بلدية غزة



مدخل بلدية غزة



المدخل الرئيسي لمبنى الخدمات العامة بدون منحدرات



مبنى رقم 12 مبنى الخدمات العامة للجمهور



بيت الدرج في مبنى الخدمات بدون مصعد



المدخل الثانوي لمبنى الخدمات العامة بدون منحدرات



دورات مياه الجمهور غير مؤهلة لذوي الاحتياجات الخاصة



ملحق منطقة دورات المياه الخاصة بالجمهور

مبنى بلدية جباليا النزلة



مدخل مبنى بلدية جباليا بدون منحدرات



مبنى بلدية جباليا



مدخل المبنى الرئيسي للبلدية بدون منحدرات



المباني داخل البلدية



أحد العاملين بالبلدية



الممرات داخل البلدية بدون منحدرات



دورات المياه الغير مؤهلة

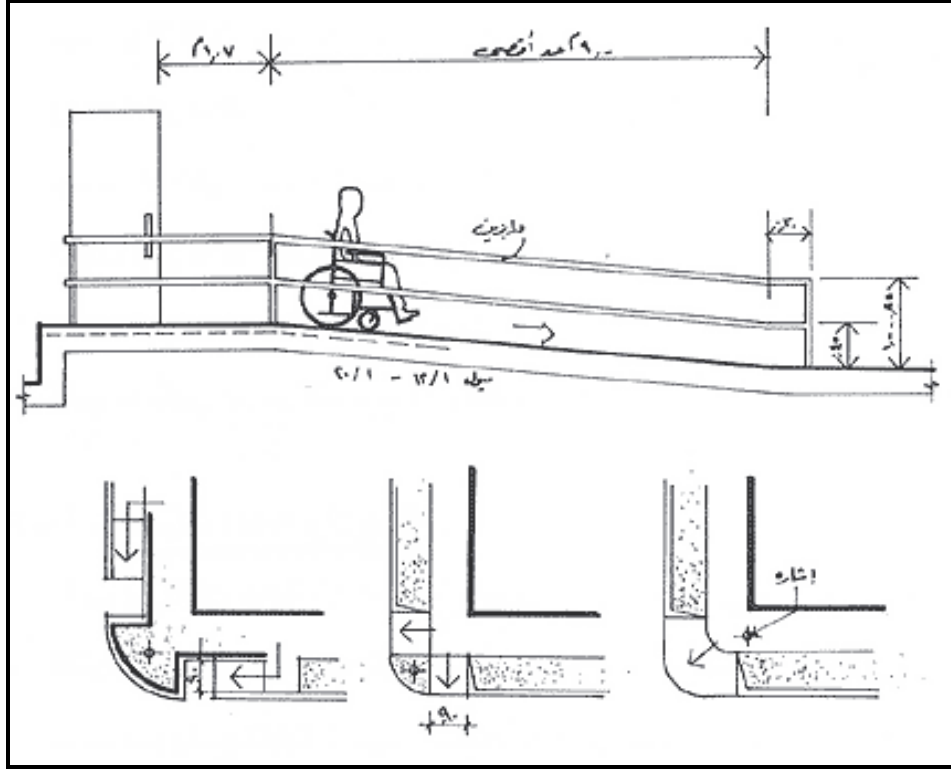


منطقة دورات المياه بدون منحدرات

اشتراطات التنفيذ:

المنحدرات:

- هي عبارة عن أسطح مائلة تنفذ من مواد خشنة لمنع الانزلاق، وتكون درجة الميل لا تزيد عن (1 : 12) ويفضل (1 : 20) وذلك في مداخل المباني ومخارج الطوارئ والأرصفة والممرات والمستويات المختلفة التي تتغير مناسبتها شكل (3). وتكون وفقاً للضوابط التالية :
- أ - الحد الأدنى لعرض منحدر ذو اتجاه واحد (100) سم ولمنحدر ذو اتجاهين (185) سم.
- ب - يثبت درايزين بارتفاع لا يقل عن (85) سم ولا يزيد عن (100) سم على جانبي المنحدر مع رفع حافته من الجانبين لتشكيل حاجزاً بسيطاً (إفريز) بارتفاع لا يقل عن (8) سم من سطح المنحدر لتوفير الحماية والتقليل من المخاطر شكل (3).
- ج - لا يتجاوز المنحدر حدود الرصيف أو ممر المشاة ويكون غاطساً فيه - غير بارز - ويشار إليه بلوحات إرشادية مميزة. ويكون ضمن منطقة عبور المشاة.
- د - الحد الأقصى لطول المنحدر (9) أمتار وفي حالة عمل منحدرين للوصل لارتفاع ما يلزم الفصل بينهما بسطح مستو (بسطه) لا يقل عن (1.80) متر.

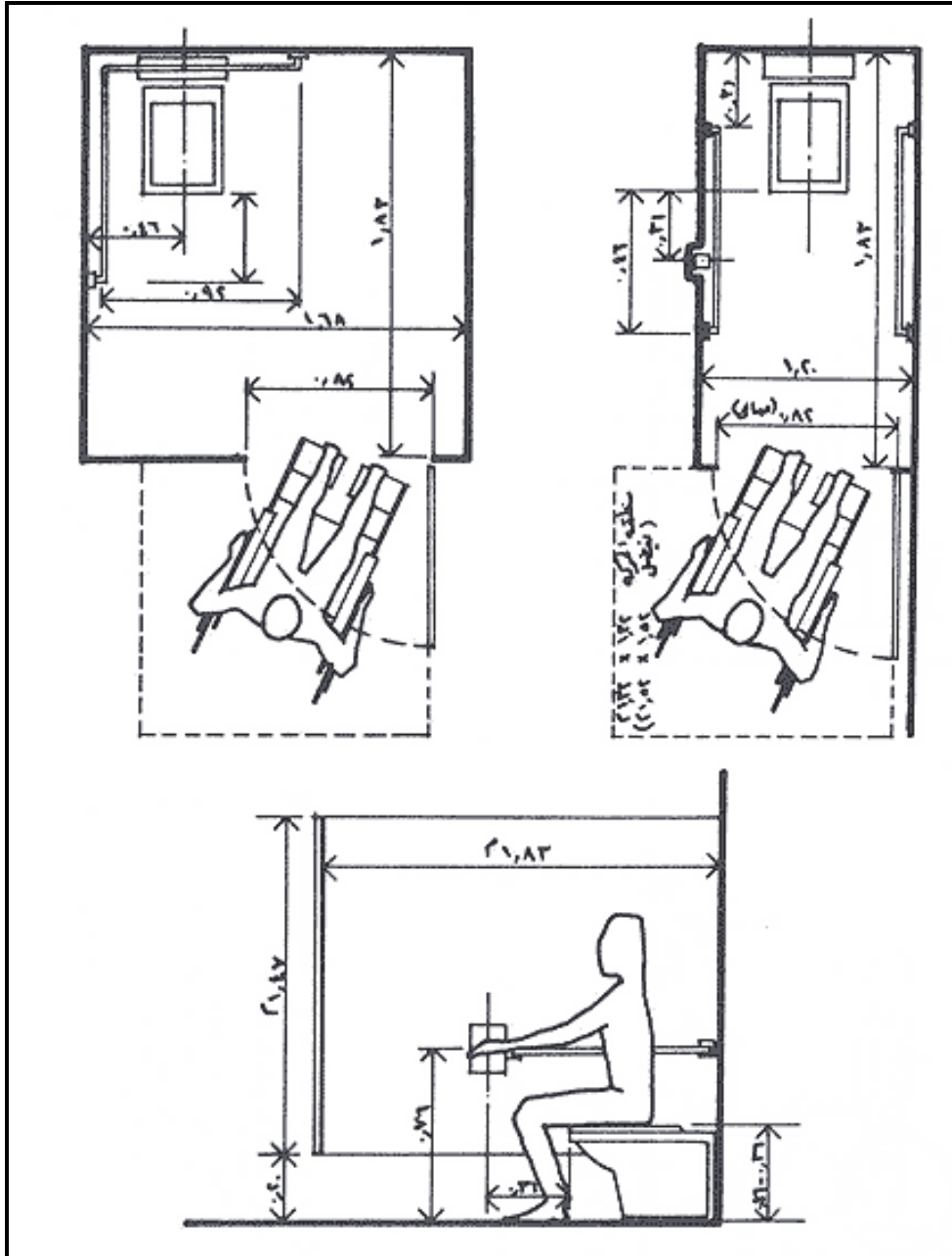


شكل رقم (3) يوضح نماذج للمنحدرات في الشوارع والأرصفة

دورات المياه العامة والحمامات:

عند تصميم دورات المياه في الأماكن والمباني العامة يراعى تخصيص جزء منها لخدمة المعاقين بواقع دوره واحدة للرجال وأخرى للنساء وفقاً لما يلي: (شكل رقم 4)

- أ - توفير الفراغات والإمكانات الكافية لمساعدة المعاق على الحركة بسهولة داخل وخارج الدورة.
- ب - تفتح أبواب الدورة الخاصة بالمعاق للخارج ولا يقل عرض درفة الباب عن (82) سم ويرتفع عن سطح الأرض مسافة (20) سم.
- ج - تثبت الأحواض وأدوات التحكم والملحقات الخاصة بالدورة كالمناشف وحامل الورق وخلافه على ارتفاع لا يقل عن (76) سم ولا يزيد عن (82) سم.
- د - أن تكون الأرضيات من مواد خشنة لمنع الانزلاق مع مراعاة التهوية والإضاءة الجيدة.
- هـ - الحد الأدنى لمساحة الحمام (2.20) م².



شكل رقم (4) الأبعاد القياسية لدورات المياه العامة المستعملة من قبل ذوي الاحتياجات الخاصة

الموازنة الكلية التقديرية للمشروع

الجدول التالي يوضح العناصر المطلوبة بالتفصيل في كل من بلدية غزة وبلدية جباليا بالإضافة إلى
تكلفة تقديرية لمجموع تنفيذ هذه العناصر:

NO.	items	DIM.	NO.	\$ FOR NO.
Ramps				
1	منحدر للمدخل الرئيسي لمبنى الخدمات العامة لبلدية غزة	1.00 * 2.70	1	-
2	منحدر للمدخل الثانوي لمبنى الخدمات العامة لبلدية غزة	1.00 * 1.80	1	-
3	منحدر للمدخل الخاص بدورات المياه العامة للجمهور في بلدية غزة	1.00 * 0.90	1	-
4	منحدر لمدخل بلدية جباليا	1.00 * 1.80	1	-
5	منحدر لمدخل المبنى الرئيسي لبلدية جباليا	1.00 * 2.70	1	-
6	منحدر للمنطقة الفاصلة بين الممرات والساحة الرئيسية الوسطى في بلدية جباليا	1.00 * 0.90	1	-
7	منحدر للمدخل الخاص بدورات المياه في بلدية جباليا	1.00 * 0.90	1	-
Total Ramps		1.00 * 11.70	7	700 \$
Bathrooms				
دورات مياه لبلدية غزة				
1	دورة مياه عادية	1.00 * 1.6	2	\$ 950
2	دورة مياه لذوي الاحتياجات الخاصة	1.70 * 1.85	2	\$ 1200
3	مغاسل	-	3	\$ 150
دورات مياه لبلدية جباليا				
1	دورة مياه عادية	1.00 * 1.6	2	\$ 950
2	دورة مياه لذوي الاحتياجات الخاصة	1.70 * 1.85	2	\$ 1200
3	مغاسل	-	3	\$ 150
Total Bathrooms				\$ 9500
TOTAL \$			\$ 10200	