

مشروع استئجار شقق سكنية للمتضررين

البيانات العامة للمشروع :

- مكان التنفيذ: محافظات قطاع غزة
- مدة التنفيذ: 9 أسابيع
- موازنة المشروع: 12,030,000 دولار أمريكي

مقدمة عن المشروع:

شنت قوات الاحتلال الإسرائيلي حرب إبادة على قطاع غزة نتج عنها دمار أكثر من (5000) وحدة سكنية وتشرد آلاف الأسر الذين أصبح أفرادها بلا مأوى، وقد قامت الجهات المختلفة العاملة بمجال الاعمار بتقديم إغاثة إيواء عاجل لهؤلاء الذين شردتهم الحرب ودمرت منازلهم، ولكن بسبب الحصار الظالم لم تتم إعادة اعمار منازلهم وباتوا مهددين بخطر التشرد مرة أخرى بسبب بدء نفاذ المساعدات العاجلة التي قدمت لهم مما يزيد من حرج حالتهم خاصة إذا لم يتم اعمار منازلهم قبل دخول فصل الشتاء القادم.

أهداف المشروع:

- التخفيف عن المواطنين المتضررين ودعم صمودهم.
- إيواء الأسر التي شردتها الحرب الإسرائيلية إلى أن يتم اعمار منازلهم.

مبررات المشروع:

- تأخر عملية الاعمار.
- عدم وجود مأوى لمئات الأسر ممن دمرت منازلهم أثناء الحرب على غزة.
- إغاثة الإيواء العاجل التي قدمت الجهات المختلفة أوشكت على النفاذ مما سيحدد مشكلة البحث عن مأوى لمئات الأسر.
- قرب بدء العام الدراسي الجديد وقرب دخول فصل الشتاء دون أن تتمكن الجهات العاملة في الاعمار من بناء المنازل التي دمرت في الحرب بسبب الحصار.

وصف المشروع:

- يتمثل هذا المشروع في استئجار شقق سكنية للأسر التي شردتها الحرب على غزة حيث يتم تنفيذه كالتالي:
- حصر الشقق السكنية الخالية في قطاع غزة.
 - استئجار الشقق الخالية للأسر التي هدمت منازلها أثناء الحرب.
 - إيواء الأسر المشردة في هذه الشقق المستأجرة إلى أن يتم بناء منازلهم التي دمرت في الحرب.

الموازنة التقديرية:

يبلغ متوسط ثمن استئجار الشقة \$200/شهر وبهذا تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ 12,030,000 دولار أمريكي وذلك على النحو التالي:

البند	الكمية	التكلفة التقديرية \$
حصص الشقق السكنية الخالية تمهيداً لاستئجارها	محافظات غزة	30,000
استئجار شقة سكنية لمدة 12 شهر	5,000 وحدة سكنية	12,000,000
إجمالي التكلفة		12,030,000

الجدول الزمني:

المرحلة	المدة (أسابيع)
المرحلة الأولى / حصص الشقق الخالية	6
المرحلة الثانية / استئجار الشقق وإيواء الأسر	3
إجمالي المدة الزمنية	9 أسابيع